

Článok II. Predmet dohody

1. Dňa 17.2.2023 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmiešanú zmluvu o dielo a mandátnu č. 2053/2022 na zhotovenie stavby: „Obytný súbor Hviezdoslavov“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval o.i. stavbu/ časť diela (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“):
 - Verejný vodovod:
Rad „L7“ HDPE D110 mm v celkovej dĺžke 476,7 m,
Vodomerná šachta 1400x2050x1800 mm
 - Verejná kanalizácia:
Stoka „L2“, PVC DN 300, dĺžka 182,84 m
Stoka „L2-1“ PVC DN 300, dĺžka 109,09 m
Výtlak z PČS HDPE D 90 mm, dĺžka 102,47 m
Prečerpávacía stanica – PČS-SV

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Hviezdoslavov, parc. č. 344/5, 344/401-462.

3. Vo vyššie uvedenej Zmluve o dielo si Investor stavby a Zhotoviteľ dohodli vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva a povinnosti vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby), t.j. montážne a stavebné práce, a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby), t.j. materiál a zariadenia, z ktorých dielo pozostáva**, a to na základe čl. IX Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Začiatok plynutia záručnej doby je upravený v Zmluve o dielo.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Podpisom tejto dohody prechádzajú na ZsVS, a.s. práva a povinnosti Investora stavby vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a týkajúce sa záruky za akosť Stavby a zodpovednosti za vady Stavby, pričom:
 - (i) ZsVS, a.s. môže dňom podpisu dohody uplatňovať voči Zhotoviteľovi nároky z vád Stavby, ak nie je v tejto dohode uvedené inak,
 - (ii) Investor stavby dňom podpisu dohody nemôže voči Zhotoviteľovi uplatňovať akékoľvek nároky z vád Stavby,
 - (iii) právna úprava vzťahov ZsVS, a.s. a Zhotoviteľa týkajúca sa záruky za akosť Stavby a zodpovednosti za vady Stavby sa riadi Zmluvou o dielo, predovšetkým spôsob oznámenia vád, lehota na oznámenie vád, lehota na začatie odstraňovania vád a lehota na odstránenie vád, nároky ZsVS, a.s. z vád Stavby, postup pri omeškaní Zhotoviteľa s odstránením vád Stavby,
 - (iv) ustanovenie bodu 9.11 Zmluvy o dielo a ustanovenia Zmluvy o dielo týkajúce sa zádržného a bankovej záruky a používania prostriedkov z nich na úhradu nákladov na odstránenie vád Stavby sa medzi ZsVS, a.s. a Zhotoviteľom nepoužijú,
 - (v) ustanovenie bodu 7.3 Zmluvy o dielo sa medzi ZsVS, a.s. a Zhotoviteľom použije,

- (vi) strany dohody berú na vedomie, že obhliadka Stavby v rámci preberania stavby „Obytný súbor Hviezdoslavov“ medzi Investorom stavby a Zhotoviteľom prebehla a v rámci nej boli Zhotoviteľovi vytknuté zjavné vady, ktoré do podpisu dohody odstránil. ZsVS, a.s. nemá právo reklamovať Zhotoviteľovi nároky zo zjavných väd Stavby zisťiteľných pri uvedenej prehliadke.
6. Investor stavby a Zhotoviteľ sa dohodli, že o cenu Stavby dohodnutú v Zmluve o dielo sa znižuje základňa pre výpočet výšky zádržného a sumy, na ktorú bude vystavená banková záruka zabezpečovaná Zhotoviteľom. Preto je Investor stavby povinný v čase, kedy má podľa bodu 4.11.1 Zmluvy o dielo vrátiť Zhotoviteľovi časť zádržného, povinný spolu s touto časťou zádržného vrátiť Zhotoviteľovi i celé zádržné zadržané z ceny Stavby.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s prevodom práv a povinností Investora stavby na ZsVS, a.s. v zmysle čl. II. tejto dohody
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami prevodu práv a povinností dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k prevádzaným právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 17.02.2023.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok.

V Nitre dňa 04.10.2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
FABRIČKA ZA HYDROELEKTROENERGIU
RUŽOVÁ DOLINA
6

PhDr. Mgr. art. JUDr. Mgr. ARU.
predseda / stva

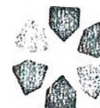
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 04.10.2024.....

Za Investora stavby:
FALCON CORPORATION, s. r. o.

Ing. Michal Šabo – konateľ

Ing. Ľudovít Paulín – konateľ



FALCON CORPORATION, s.r.o.
Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
IČO: 44 626 002, DIČ: 2022765008
IČ DPH: SK2022765008

V Bratislave dňa 01.08.2024
Za Zhotoviteľa:
HORNEX, a.s.

HORNEX, a.s.

Agátová 4D

841 01 BRATISLAVA

Ing. Daniel Kucej
podpredseda predstavenstva