

D o h o d a

o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2013 039 uzatvorenej dňa 18.12.2013 medzi:

Prenajímateľom: **MESTO MARTIN**
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin
číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky CEKOSKBX
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **GAUCO LIMITED, s.r.o.**
sídlo: 038 21 Mošovce, Ul. Partizánska 840/16A
zastúpená: Alexandrom Vladárom, konateľom spoločnosti
registrácia: obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 54234/L
IČO: 46 042 181
(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok I.

1. S poukazom na žiadosť nájomcu zo dňa 24.09.2024 sa prenajímateľ a nájomca vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2013 039 uzatvorenej dňa 18.12.2013 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory v stavbe - Bytový dom súp. č. 112, postavenej na pozemku registra C KN parc č. 357/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34,93 m².
2. V zmysle článku VIII. ods. 1 písm. a) zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dňom 15.10.2024.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory na základe „Protokolu o odovzdaní“ poverenému zamestnancovi prenajímateľa a uhradiť všetky platby nájomného a ceny za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.
4. Zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov za rok 2024 budú vzájomne vysporiadané na základe vyúčtovania podľa skutočných nákladov najneskôr do 31.05.2025.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Alexander Vladár
konateľ spoločnosti GAUCO LIMITED s.r.o.