

6600001970

ZMLUVA o uzavretí budúcich zmlúv

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. ~~Opisnostny zakonik~~ o
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Spoločnosť

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavufa, generálny riaditeľ,

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ,

(ďalej aj „spoločnosť MHTH“)

a

2. Spoločnosť

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

so sídlom Skladová 2, 917 01 Trnava

IČO 36 226 904 | DIČ 2020163442 | IČ DPH SK2020163442 |

zapísaná v Obchodnom registri súdu Trnava v oddiele Sro vo vložke č. 10904/T

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Emil Izakovič, konateľ

(ďalej aj „spoločnosť ESM-YZAMER“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spoločnosti ESM-YZAMER:

- uzatvoriť so spoločnosťou MHTH Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy,
- uzatvoriť so spoločnosťou MHTH Kúpnu zmluvu (ďalej len „budúca kúpna zmluva“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 5. tohto článku zmluvy a
- zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluvy o zriadení vecného bremena“) medzi vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 6. tohto článku zmluvy a spoločnosťou MHTH, predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 6. tohto článku zmluvy.

2. Predmetom budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla bude záväzok spoločnosti MHTH dodávať teplo pre objekt Bytový dom s občianskou vybavenosťou Hattalova, Trnava, spoločnosti ESM-YZAMER, ktorý

9 7 2 1 0 0 0 0 2 2
sa bude nachádzať na Hattalovej a Bernolákovej ulici v Trnave (ďalej len „objekt LEVAN“), na pozemkoch :

- parc. č. 5960/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,

- parc. č. 5960/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2038 m²,

- parc. č. 5960/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1176 m²

všetky evidované ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 6483, kat. úz.: Trnava, obec:

Trnava, okres: Trnava a záväzok spoločnosti ESM-YZAMER (prípadne jej právneho nástupcu, resp.

subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti ESM-YZAMER) toto teplo od spoločnosti

MHTH odoberať a uhrádzať zaň platby minimálne po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti

budúcej zmluvy, o dodávke a odbere tepla s tým, že ak v priebehu tohto obdobia dôjde k skončeniu

odberu tepla v rozpore s ustanoveniami §§ 19 a 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

platného a účinného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v takomto prípade bude spoločnosť ESM-

YZAMER (prípadne jej právny nástupca, resp. subjekt, ktorý by sa stal novým odberateľom po

spoločnosti ESM-YZAMER) povinná zaplatiť spoločnosti MHTH zmluvnú pokutu vo výške

zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tepelno-technických zariadení

(TTZ).

3. Výška tepelného výkonu potrebného pre objekt LEVAN s občianskou vybavenosťou bude 0,32 MW.

4. Menovité parametre primárneho média, horúcej vody sú:

a) maximálny prevádzkový tlak	2,0 Mpa abs.
b) konštrukčný tlak technologických zariadení	2,5 Mpa
c) diferenčný tlak na vstupe do OST	100 kPa
d) teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -11°C)	130 °C
e) teplota vody mimo vykurovacieho obdobia	70 °C

5. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok spoločnosti ESM-YZAMER odplatne previesť vlastnícke práva na spoločnosť MHTH k horúčovodnej prípojke (ďalej len „HP“) a meraciemu a regulačnému radu (ďalej spoločne len „TTZ“), zhotovených podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) schválenej spoločnosťou MHTH a záväzok spoločnosti MHTH zaplatiť spoločnosti ESM-YZAMER za prevod vlastníctva k TTZ kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých v budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

Cena za zhotovenie TTZ bude vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na základe položkového rozpočtu na TTZ, najviac však 24.000,00 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc EUR, nula centov bez DPH) z čoho :

cena za HP predstavuje súma vo výške 19.000,- EUR bez DPH a

cena za merací a regulačný rad predstavuje sumu vo výške 5.000,- EUR bez DPH.

6. Spoločnosť ESM-YZAMER sa zaväzuje zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MHTH za nasledujúcich podmienok: zmluvou o zriadení vecného bremena sa vlastník nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 5960/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2038 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 6483, katastrálne územie: Trnava, obec: Trnava, okres: Trnava (ďalej len „zaťažený pozemok“) bezodplatne zaviazuje zriadiť v prospech spoločnosti MHTH vecné bremeno in personam vzťahujúce sa na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťaženom pozemku (ďalej len „zaťažený pozemok“), cez ktorý bude vedená primárna tepelná prípojka a v práve vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prístupu spoločnosti MHTH k primárnej tepelnej prípojke v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve spoločnosti MHTH.

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť ESM-YZAMER je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie TTZ tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy o potrebnej kapacite do 0,32 MW.
2. Spoločnosť ESM-YZAMER je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie OST systému horúca voda - voda v objekte LEVAN tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy.
3. Spoločnosť MHTH je povinná umožniť spoločnosti ESM-YZAMER napojenie primárnej tepelnej prípojky na horúcovod v jej vlastníctve v odovzdávacej šachte nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5960/2, k.ú. Trnava.
4. Spoločnosť ESM-YZAMER je povinná písomne informovať spoločnosť MHTH o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte vzťahujúcom sa k objektu LEVAN, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosť MHTH povinná doložiť príslušnými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť ESM-YZAMER je povinná na základe žiadosti spoločnosti MHTH ako budúceho vlastníka TTZ umožniť/zabezpečiť zástupcom spoločnosti MHTH vstup na miesto zhotovovania TTZ.

Článok III. Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla je spoločnosť ESM-YZAMER povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh takej zmluvy). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti ESM-YZAMER do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti ESM-YZAMER spoločnosti MHTH o termíne plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť ESM-YZAMER povinná zaslať spoločnosti MHTH minimálne 60 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla).
2. Budúcu kúpnu zmluvu je spoločnosť ESM-YZAMER povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh takej zmluvy) spoločnosti MHTH, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti ESM-YZAMER do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti ESM-YZAMER spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu LEVAN (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť ESM-YZAMER povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia) za predpokladu, že:
 - a) TTZ budú spĺňať technické parametre uvedené v článku I., bode 3 a 4, tejto zmluvy,
 - b) bude dodržaná podmienka uvedená v článku I., bod 5 tejto zmluvy,
 - c) budú úspešne vykonané funkčné skúšky zariadení na dodávku tepla pre ÚK,
 - d) bude úspešne vykonaný 72 hodinový komplexný chod zariadení na dodávku tepla pre ÚK,
 - e) najneskôr v ten istý deň bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 6 tejto zmluvy,
 - f) najneskôr v ten istý deň bude spustená dodávka tepla pre objekt LEVAN,
 - g) spoločnosť ESM-YZAMER bude zapísaná do Registra partnerov verejného sektora v prípade, ak v čase uzatvorenia budúcej zmluvy o náhrade nákladov bude z príslušného všeobecného záväzného právneho predpisu takáto povinnosť pre spoločnosť ESM-YZAMER vyplývať.
3. Spoločnosť ESM-YZAMER je povinná zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti ESM-YZAMER do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti ESM-

YZAMER spoločnosťou MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu LEVAN (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia).

Článok IV.

Ceny

1. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.
2. Kúpna cena TTZ bude stanovená vo výške podľa článku I. bodu 5. Kúpnu cenu (ku ktorej bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti) uhradí spoločnosť MHTH spoločnosti ESM-YZAMER na základe faktúry vystavenej spoločnosti ESM-YZAMER s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla spoločnosti MHTH. Spoločnosť ESM-YZAMER vystaví predmetnú faktúru za TTZ po ich protokolárnom prevzatí spoločnosťou MHTH.

Článok V.

Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu alebo zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo spoločnosti MHTH alebo spoločnosti ESM-YZAMER (podľa toho, ktorá zo zmluvných strán je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, resp. nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť ESM-YZAMER previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2029.

4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa:

11.07.2024

V Bratislave dňa:

17.7.2024

Za spoločnosť ESM-YZAMER:

Za spoločnosť MHTH: / /

✓
Emil Izakovič,
konateľ,
ESM-YZAMER, energetické služby
a monitoring, s.r.o.

Ing. ~~Miroslav~~ Kavuľa,
Generálny riaditeľ
MH Teplárenský Holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka,
Obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.