

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

a

Kupujúci:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok - parc. č. KNC 1670/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 1670/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 2200/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 3162/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 3162/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 3966/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,

- pozemok - parc. č. KNC 241/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.1. tejto Zmluvy a to:
- pozemok - parc. č. KNC 1670/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 1670/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 2200/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 3162/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 3162/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 3966/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 241/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
 - pozemok - parc. č. KNC 833/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,

- pozemok - parc. č. KNC 833/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,
- pozemok - parc. č. KNC 833/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2674 pre katastrálne územie: Tomášová, obec: Rimavská Sobota, okres: Rimavská Sobota v prospech predávajúceho,

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 45/2024 – MsZ zo dňa 25. júna 2024, v zmysle § 9a bod 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta – úplné znenie.

Článok III.

3.1. Kúpne ceny za jednotlivé prevádzané nehnuteľnosti boli stanovené na základe znaleckých posudkov nasledovne:

- za pozemok - parc. č. KNC 1670/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1670,- €**,
- za pozemok - parc. č. KNC 1670/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 74/2024 zo dňa 26.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1530,- €**,
- za pozemok - parc. č. KNC 2200/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 73/2024 zo dňa 26.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **2360,- €**,
- za pozemok - parc. č. 3162/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 75/2024 zo dňa 26.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1890,- €**,
- za pozemok - parc. č. 3162/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 76/2024 zo dňa 26.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1850,- €**,
- za pozemok - parc. č. 3966/183, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², katastrálne územie: Rimavská Sobota, znaleckým posudkom č. 77/2024 zo dňa 26.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1450,- €**,

- za pozemok - parc. č. 241/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1400,- €**,
 - za pozemok - parc. č. 833/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **2080,- €**,
 - za pozemok - parc. č. 833/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 24.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1400,- €**,
 - za pozemok - parc. č. 833/77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 69/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1400,- €**,
 - za pozemok - parc. č. 833/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **2110,- €**,
 - za pozemok - parc. č. 833/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², katastrálne územie: Tomášová, znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica vo výške **1400,- €**
- 3.2. Celková kúpna cena za predmet kúpy tak predstavuje sumu **20 540,- €**.
- 3.3. Kúpnu cenu vo výške **20 540,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu jednorazovo na základe tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny kupujúcim riadne a včas v zmysle článku III. ods. 3.3. tejto Zmluvy, má predávajúci právo požadovať od kupujúceho spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.5. Ak kupujúci nedodrží platobné podmienky dohodnuté v článku III. ods. 3.3. tejto Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu predávajúcim, predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
- 3.6. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Rimavskej Sobote, dňa 09. 10. 2024

V Žiline, dňa 02. 10. 2024

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mgr. Ing. Marek Štrpka, v. r.
generálny riaditeľ