

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: OBEC Slovenská Nová Ves
IČO: 00682136
v zastúpení: Mgr. Jana Košíková - starostka obce
919 42 Slovenská Nová Ves č. 30

Nájomca: HK construction, s.r.o.
Klincová 35, 821 08 Bratislava
IČO: 52 700 453
DIČ: 2121137799 DIČ DPH: SK2121137799

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho v Slovenskej Novej Vsi, ktorá je vo vlastníctve obce Slovenská Nová Ves, a to:

Priestor: **sála KD**

Kuchynské vybavenie (riad, obrusy), ktoré tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Účelom prenájmu je: prenájom sály KD

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára dobu určitú : **04.10.2024 – 06.10.2024**

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle Sadzobníka miestnych poplatkov platných od 01.01.2024 (VZN č. 1/2023 o uplatňovaní miestnych poplatkov na území obce Slovenská Nová Ves)

za priestor: **sála KD 120,00 €**

za kuchynské vybavenie: **100,00 €**

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- nesmie prenajať nebytové priestory ďalšej osobe.
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia v celom objekte KD.
- je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.
- zodpovedá za zachovanie poriadku počas nájomnej doby.
- po ukončení akcie: zabezpečí vypnutie elektrospotrebičov a plynových zariadení, poupratuje prenajaté priestory KD vrátane sociálnych zariadení a pripraví ich k odovzdaniu prenajímateľovi spolu s kľúčmi uvedených priestorov.
- prenajímateľ si vyhradzuje právo bezodkladne, t.j. ihneď ukončiť prenájom prenajatých priestorov v zmysle nájomnej zmluvy a to v prípade porušenia niektorých podmienok prenájmu.
- priestory balkóna v sále KD a príslušného schodišťa nájomca bude používať pri dodržaní bezpečnostných opatrení a na vlastné riziko.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

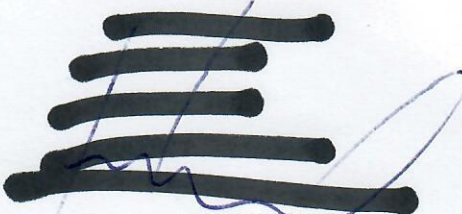
Nájomca kľúče od KD prevzal dňa 04.10.2024

V Slovenskej Novej Vsi dňa 04.10.2024

OBEC SLOVENSKÁ NOVÁ VES
OBEČNÝ ÚRAD
919 42 SLOVENSKÁ NOVÁ VES



Prenajímateľ



Nájomca