

č. 739/2024/DK/PD/KML
C.č. 727/2024

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 00 323 021
Konajúca prostredníctvom: PhDr. Ing. Miloš Meričko – primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 175 24 10 727
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

/ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
4970	4042/2	Zastavaná plocha a nádvorie	841	1/1
4970	4108/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4646	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Humenné, ul. Štefánikova – stavebné úpravy vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. *GDZV -2-44/2023 vyhotovený dňa 31.01.2024 firmou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice a úradne overený dňa 15.02.2024 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-52/2024.*

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. *GDZV -2-44/2023 úradne overený dňa 15.02.2024 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-52/2024.*
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. *27/2024* vypracovaným Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, okres Košice - okolie, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 911090), a to vo výške 6 200 EUR (slovom: šesťtisícdeväťsto eur).
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 6 200 EUR (slovom: šesťtisícdeväťsto eur) uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena

bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, kataster nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 06.09.2024

Povinný z vecného bremena:
Mesto Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor

V Košiciach, dňa: 23. SEP. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec

Východoslovenská
, a.s.
šice
163518

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

č. 001

