

**Kúpna zmluva  
č.5/2024**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Predávajúci: Obec Vyšná Hutka**  
**Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka 165,040 18 Košice- Krásna**  
**Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce**  
**Peňažný ústav: ČSOB**  
**Číslo účtu: 40 2985 5764/7500**  
**IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764**  
**IČO: 00691291**  
**DIČ: 2021261385**

*/ďalej ako predávajúci/*

a

**Kupujúci: Regina Regová rod. Richtáriková**  
**Bytom: Vyšná Hutka 119, 040 18 Vyšná Hutka**  
**R.Č:**  
**Nar.**  
**Občianstvo: SR**

*/ ďalej ako kupujúci /*

## Čl. 1

1.) Predávajúci, **Obec Vyšná Hutka zastúpená Mgr. Agátou Nosáľovou** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely **KN-C č. 157** vo výmere **84 m<sup>2</sup>** v **podiele 1/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **LV č. 382** k.ú. Vyšná Hutka, vedená na Okresnom úrade Košice- okolie, odbor katastrálny, ktorý je predmetom kúpy.

## Čl.2

1.) Zámer predat' prebytočný majetok obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšná Hutka č.75/2024 zo dňa 7.09.2024 v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (novela zákona č.258/2009 Z.z.)z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, ktorý bol zverejnený neinternetovej stránke obce Vyšná Hutka dňa:10.09.02024

2.) Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšná Hutka č.79/2024 zo dňa 27.09.2024v súlade s § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (novela zákona č258/2009 Z.z.)z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3.) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva do vlastníctva kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do vlastníctva.

## Čl. 3

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyšnej Hutke vo výške 31, eur za m<sup>2</sup>, to je 2604,- eur za predmet kúpy celkom slovom: dvetisícšesťstoštyri eur.

2.) Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú na účet predávajúceho **IBAN:SK63 7500 0000 2985 5764** vedený: **ČSOB a.s.** do 5 dni od podpísania kúpnej zmluvy.

3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

2.) Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 5

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice-okolie, odbor katastrálny a po jednej pre každú zo zmluvných strán.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú pri úkonoch v súvislosti s touto zmluvou poskytovať si vzájomne súčinnosť riadne a včas. Zmluvné strany splnomocňujú ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny v súvislosti s touto zmluvou a konaním o povolení vkladu kupujúceho **Reginu Regovu rod. Richtárikovu bytom Vyšná Hutka 119, 040 18 Vyšná Hutka , Občianstvo: SR**
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnej Hutke, dňa: 9.10.2024

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
**Regina Regová rod. Richtáriková**

.....  
**Obec Vyšná Hutka  
zastúpená starostkou obce  
Mgr. Agátou Nosáľovou**