

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY:

**PREDÁVAJÚCI:** Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar \_\_\_\_\_, bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

**KUPUJÚCI:** Mgr. Marek Baranec, rod. \_\_\_\_\_, narodený rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky /ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísaných na LV. č. 2792, v podiele 434/440 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4999, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera 61 m<sup>2</sup>, výmera podielu 60,17 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku
- parcela registra C KN, parc. č. 5000, druh pozemku: vinica, celková výmera 379 m<sup>2</sup>, výmera podielu 373,83 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku

Kupujúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, zapísaných na LV. č. 2792, v podiele 6/440 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4999, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera 61 m<sup>2</sup>, výmera podielu 0,83 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku
- parcela registra C KN, parc. č. 5000, druh pozemku: vinica, celková výmera 379 m<sup>2</sup>, výmera podielu 5,17 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku

## III.

Predmetom tejto zmluvy sú podiely nehnuteľností v spoluvlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 2792, v podiele 434/440 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 4999, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera 61 m<sup>2</sup>, výmera podielu 60,17 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku
- parcela registra C KN, parc. č. 5000, druh pozemku: vinica, celková výmera 379 m<sup>2</sup>, výmera podielu 373,83 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetné podiely nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 15 písm. c zákona 138/1991 o majetku obcí, t.j. kupujúci si uplatňuje svoje zákonné predkupné právo,

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzaných nehnuteľností.

#### IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. X/12/17092024 zo dňa 17.09.2024 a znaleckého posudku č.78/2024, ktorý dňa 31.08.2024 vypracoval znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Štefan Motúz, ul. Tatranská č. 140/a, Nové Zámky a znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. Wolkerova 10 Nové Zámky, č.14/2024, zo dňa 02.09.2024, minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 4,74 €/m<sup>2</sup>,
  - druh pozemku: vinica – 0,7134 €/m<sup>2</sup>, t.j.
  - parcela registra C KN, parc. č. 4999, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera 61 m<sup>2</sup>, výmera podielu 60,17 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku predstavuje sumu t.j. 285,20 €, slovom Dvestoosemdesiatpäť eur a dvadsať centov.
  - parcela registra C KN, parc. č. 5000, druh pozemku: vinica, celková výmera 379 m<sup>2</sup>, výmera podielu 373,83 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku predstavuje sumu t.j. 266,69 €, slovom Dvestošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatdeväť centov.
- Cena spolu za podiely oboch parciel je: 551,89 €, slovom Päťstopäťdesiatjeden eur a osemdesiatdeväť centov.

Predaj bol schválený spoluvlastníkovi nehnuteľností: Mgr. Marekovi Barancovi, trvale bytom V. J. Gajdoša 237/9, 941 45 Maňa – Veľká Maňa, stanovenú cenu 551,89, slovom Päťstopäťdesiatjeden eur a osemdesiatdeväť centov.

s týmito podmienkami:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu viazne ťarcha – právo prechodu každodobých vlastníkov nehnuteľnosti parc. číslo 4997 cez nehnuteľnosť parc.č. 4999 5000 a 5001 v rozsahu vyznačenom v rozdeľovacom pláne projektu pozemkových úprav Veľká Maňa

Kupujúci berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti kupuje s vyššie citovanou ťarchou.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Spôsob prevodu a predaj podielov nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo X/12/17092024 zo dňa 17.09.2024.

#### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.



### VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

\_\_\_\_\_  
Predávajúci



\_\_\_\_\_  
Kupujúci

V Mani 09. 10. 2024