

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 08.10.2024 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a. s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO: 00 321 192

Kupujúci: Helena Kováčová, rod. _____, nar. : _____
_____ trvale bytom
Hliník nad Váhom č. 376, 014 01 Bytča
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. „E“ KN č. 925, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 3013 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hliník nad Váhom a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 163. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat. území Hliník nad Váhom, okres Bytča, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36418897-56/2024 zo dňa 17.05.2024 (*Richard Kubáň*) z parc. „E“ KN č. 925, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 3013 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávanú nehnuteľnosť titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

M

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

Čl. II. **Kúpna cena**

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 154/2024, nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 550 €/m², t. j. **550 €**, slovom : **päťstopäťdesiat eur**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť v mesačných splátkach po **50 €** vždy do 5 – teho dňa príslušného mesiaca odo dňa podpisu kúpnej zmluvy do pokladne na MsÚ v Bytči. Posledná splátka je dňa 05.09.2025.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III. **Ostatné ustanovenia**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza pri predaji a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že po uhradení poslednej splátky, návrh na vklad zmluvy Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

Čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva

- I.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Hliník nad Váhom*

do LV kupujúceho

- do A - LV - poz. parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvorcia o celkovej výmere 12 m²
- do B – LV - Helena Kováčová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom
Hliník nad Váhom č. 376, 014 01 Bytča
v podieli 1/1
- do C – LV - žiaden zápis

Čl. V.
Záverečné ustanovenia.

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke CRZ a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.
- 6.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu

potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).

- 7.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 154/2024, dňa 26.09.2024, kde v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 13.12.2023, bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. CKN č. 999/17, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², v k.ú. Hliník nad Váhom (*GP č. 36418897-56/2024, Richard Kubáň*), ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcemu – Helena Kováčová, nar. trvale bytom Hliník nad Váhom č. 376, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja: kúpna cena vo výške 550,00 Eur v mesačných splátkach vo výške 50 Eur, pričom kupujúci uhradí na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy. Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je predaj pozemku malej výmery kupujúcemu, ktorý na tomto pozemku v minulosti legálne vybudoval žumpu a dlhodobo mal tento pozemok prenajatý od Mesta Bytča.

kupujúci

Helena Kováčová

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta