

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 313/2024

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602
ako povinný z vecného bremena (ďalej ako „povinný č. 1“)

Peter Turek, rod. Turek, občan SR

Trvale bytom : Jarmočná 197/31, 064 01 Stará Ľubovňa
Nar. :
Rod. č. :
Bankové spojenie :
IBAN :
ako povinný z vecného bremena (ďalej ako „povinný č. 2“)
ako povinný z vecného bremena (ďalej spolu aj ako „povinný“)

a

1.2

Renáta Antoniou, rod. Chattová, občianka Cypru

Trvale bytom : Navarinou 12, 90 60 Livadia, Larnaca, Cyprus
Nar. :
Rod. č. :
Bankové spojenie :
IBAN :

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3696 v podiele 1/1 ako: pozemok parc. CKN č. 1929/3, zastavaná plocha s výmerou 7128 m².

Povinný č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2632 v podiele 1/1 ako: pozemok parc. CKN č. 493/1, zastavaná plocha s výmerou 630 m², pozemok parc. CKN č. 493/3, záhrada s výmerou 38 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 36/2024 zo dňa 13.07.2024, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeného pod č. G1-577/2024 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 30.07.2024, (ďalej len ako „geometrický plán“), sa vytýčilo právo uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na častiach pozemku a to na diel 1 o výmere 1 m² od p. č. CKN 493/1, zastavaná plocha s celkovou výmerou 630 m², podiel 1/1, LV č. 2632 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 2 o výmere 1 m² z p. č. CKN 493/3, záhrada s celkovou výmerou 38

m2, podiel 1/1, LV č. 2632 v k. ú. Stará Ľubovňa, na diel 3 o výmere 9 m2 z p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a diel 4 o výmere 19 m2 od p. č. CKN 1929/3, zastavaná plocha s celkovou výmerou 7128 m2, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“).

Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na liste vlastníctva č. 3696 v časti „C -Ďarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Renáty Antoniou, rod. Chattovej, nar. , Navarinou 12, 70 60 Livadia, Larnaca, Cyprus a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 521/2 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskej siete (NN prípojky) a v práve vstupu a prechodu na časť pozemku a to na diel 3 s výmerou 9 m2 z p. č. CKN 1929/3, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 4 s výmerou 19 m2 z p. č. CKN 1929/3, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 13.07.2024“.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na liste vlastníctva č. 2632 v časti „C -Ďarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Renáty Antoniou, rod. Chattovej, nar. , Navarinou 12, 70 60 Livadia, Larnaca, Cyprus a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 521/2 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskej siete (NN prípojky) a v práve vstupu a prechodu na časť pozemku a to na diel 1 s výmerou 1 m2 z p. č. CKN 493/1, LV č. 2632 v k. ú. Stará Ľubovňa a na diel 2 s výmerou 1 m2 z p. č. CKN 493/3, LV č. 2632 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 13.07.2024“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve povinného č. 1 sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 140,--€, slovom: stoštyridsať eur (uznesenie č. 561 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024) s uvedením variabilného symbolu: 1770050811. Vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve povinného č. 2 sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 10,--€, slovom: desať eur.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.

4.2 Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému najneskôr však do

10 dní od doručenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním znáša výlučne oprávnený.

4.4 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.5 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku vo vlastníctve oprávneného č. 1 podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 561 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Ochrana osobných údajov

5.1 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Ak oprávnený neprevedie jednorazovú náhradu podľa čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 4.3. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6.3 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný č. 1, dve vyhotovenia obdrží povinný č. 2, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia budú predložené na zápis vecného práva – práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný č. 1 :

V Starej Ľubovni, dňa 02.10.2024

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Povinný č. 2:

V Starej Ľubovni, dňa 09.10.2024

podpísané

.....
Peter Turek, rod. Turek

Oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 08.10.2024

podpísané

.....
Renáta Antoniou, rod. Chattová