

087/2025



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Banka
Sídlo: Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka
Zastúpená: Mgr. Tatiana Julinyová - starostka
IČO: 35594233
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
e-mail: starosta@obecbanka.sk
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: Gymex s.r.o.
Sídlo: Pribinova 96, 920 01 Hlohovec
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 27391/T
Zastúpená: Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ
IČO: 46059229
IČ DPH: SK2023250724
IBAN: SK5775000000004018327325
e-mail: m.lietava@yahoo.com
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1300 v k.ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany ako C-KN parc. č. 93, vodná plocha o výmere 3278 m².

2. Geometrickým plánom č. 11/2024 zo dňa 26.01.2024 vyhotoveným Milan Fančovič, geodetické a kartografické práce, Sasinkovo 35, 920 65 Sasinkovo, IČO: 43 855 725 úradne overeným dňa 17.04.2024 pod.č. G1-221/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) bol vyznačený na C-KN parc.č. 93 diel číslo 1 o výmere 61 m² (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Most cez potok Vápeník v Banke“ povolenej na základe stavebného povolenia vydaného OBČOU BANKA dňa 23.8.2024 pod sp.zn. SUBA 708/2024-SP ktorá bude po dokončení slúžiť ako premostenie potoka Vápeník a súčasne ako vjazd k bytovým domom na C-KN parc.č. 76 a C-KN parc.č. 83 na ulici Podhorskej v obci Banka (ďalej ako „Stavba“).
4. Stavba sa bude nachádzať na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

Článok III. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne výstavbu, užívanie (v tom najmä právo pešieho prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami), prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné povolené stavebné úpravy Stavby (ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom v rozsahu podľa čl. III., bod 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 20 Eur/m² spolu za cenu 1220 Eur (slovom jedentisícdeväťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostne na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dohodnutá náhrada sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania na

bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, alebo jej časti v prospech Povinného z vecného bremena, je Povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť proti Oprávnenému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na jeho aktuálnu adresu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov na nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody spôsobenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok V.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka na zasadnutí dňa 18.03.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Banka číslo 054/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v článku III. bod 1. tejto zmluvy (v tom najmä prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné povolené stavebné úpravy Stavby) tretie osoby, ktoré sú

odborne spôsobilé vykonávať predmetné činnosti.

Článok VI.

VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením jeho vkladu v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu so súvisiacou dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy podá Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena ho týmto výslovne poveruje na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu vedenom správnym orgánom a podávanie informácií.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného z vecného bremena, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie začaté na základe Návrhu na vklad bude prerušené, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
6. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena využíva právo z Vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Článok VII.

PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje „in rem“, je spojené s vlastníctvom Zaťaženej

nehnutel'nosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nasledujúceho nadobúdateľa.

2. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VIII. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

V prípade, ak si majú Zmluvné strany niečo písomne doručiť budú takúto zásielku doručovať na adresu sídla druhej strane uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej strane. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na doručovaní niektorých zásielok elektronickou formou, budú takúto zásielku doručovať na e-mailovú adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu písomne oznámenú druhej strane.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu šesť strán, pričom každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
2. Akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou prostredníctvom očíslovaného dodatku a po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena zastupovaním v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený zastupovať Povinného z vecného bremena v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia chyby v písaní alebo počítaní, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom.
5. Oprávnený z vecného bremena týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Povinného z vecného bremena v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.

6. Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu. Účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno-právne účinky nastanú povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za Povinného z vecného bremena

V Banke, dňa 26.4.2024

podpis :

meno :

funkcia: starostka obce Banka

Za Oprávneného z vecného bremena

V Hlohovci, dňa 26.04.2024

podpis :

meno : Marek Lietava

funkcia: konateľ Gymex s.r.o.

 **s.r.o.**
Hlohovec
SK2023250724

Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 054/2024 zo dňa 18.03.2024