

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec Snežnica, Snežnica 17, 023 32 Snežnica

zastúpená: MVDr. Milan Hlavatý

IČO: 00314315

DIČ: 2020553293

Bankové spojenie: 11629322/0200

IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 STEPO, s.r.o., Snežnica 292, 023 32 Snežnica

zastúpená: Ing. Martin Svrček

IČO: 47412992

DIČ: 2023854415

Bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Snežnica zapísanej na liste vlastníctva č. 405, ako parc. č. KN C 388 o výmere 4200 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je 20 metrov pozemku uvedeného v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 €/m²/mesiac (slovom dvadsať eur) a je splatné ku dňu nájmovej zmluvy.
Výška nájomného je schválená uznesením č. 101/2024 zo dňa 19.09.2024.
V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, nájmovná zmluva sa stáva neplatnou.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na podnikateľské účely – umiestnenie a prevádzkovanie celoročného sedenia s terasou.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa podpisu do 31.12.2025
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./, bod 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

5.2 Nájomca nebude vykladať reklamné bannery na cestu pred prenajatou časťou pozemku.

5.3 Nájomca nebude užívaním prenajatej časti pozemku obmedzovať bezpečnosť cestnej premávky.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce www.obec-sneznica.sk

7.7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snežnici dňa 07.10.2024

Prenajímateľ:

Obec Snežnica

MVDr. Milan Hlavatý



Nájomca:

STEPO, s.r.o.

Ing. Marin Svrček