

Zmluva o prenájme č. 21/2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 v znení n. p. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Základná škola Sibírska 42, Prešov

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

Nájomca:

MUDr. Adam Cina

Šarišská Poruba 104

082 12 Šarišská Poruba

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične za účelom uskutočnenia tréningov vo futbale. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

Pravidelný prenájom:

Štvrtek: 19:00 – 20:00 hod. (1 hod.)

Vo výnimočných prípadoch po dohode aj počas dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov. Podkladom k fakturácii je aj výkaz hodín prenájmu, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

Článok II

Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,08 €/m², t.j. 500 m² x 0,08 €/1 hod., t.j. 40,00 €/1 hod. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 20,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajíateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajíateľom po ukončení prenájmu s dobou splatnosti 14 dní.

2. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajíateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov

vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

- 1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **09.10.2024 – 30.06.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.
- 2.Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
- 3.V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.
- 4.Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: riaditel@zssibirska.sk, alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítat aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota, prezúvanie sa účastníkov tréningov a i.).
- 2.Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
- 3.Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V

Záverečné ustanovenie

- 1.Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 2.Akékolvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 09.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis

Podpis