

O d p i s
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná v notárskej kancelárii JUDr. Eriky Lukáčovej v Levoči dňa 19.09.2024, slovom:-
devätnásteho septembra dvetisícdvadsaťštyri.-----

Dostavili sa ku mne notárovi: JUDr. Erike Lukáčovej, účastníci:-----

1. Obec Pol'anovce, IČO: 00329487, sídlo: Pol'anovce 7, Pol'anovce, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2491313-5100/1481-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, zastúpená starostom obce: -----

Jozef Kal'avský, rod. Kal'avský, dátum narodenia: -----, rodné číslo: ----- bytom: Pol'anovce 74, Pol'anovce, štátna príslušnosť: štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. MG980052, ----- ako účastník,-----

2. Miroslav Chromčo, rod. Chromčo, dátum narodenia: ----- rodné číslo: ----- bytom: Kováčska 3435/3, Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého(ej) osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. HN499475, ----- ako účastník,-----

ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto-----

d o h o d a-----

o zrušení a výporiadaní podielového spoluvlastníctva-----

spolu so zámennou zmlúvou-----

-----I. Prítomní a podpísaní účastníci právneho úkonu vyhlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:-----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 784: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 155/5 orná pôda vo výmere 1701 m²-----

parcela číslo 155/6 orná pôda vo výmere 2680 m²-----

účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo pod B7 v podiele: 1/3, -----

účastník Obec Pol'anovce pod B13 v podiele: 2/3, -----

spolu teda účastníci spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele: 1/1 k celku, -----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 786: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 155/4 orná pôda vo výmere 2388 m²-----

účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo pod B7 v podiele: 1/3, -----

účastník Obec Pol'anovce pod B13 v podiele: 2/3, -----

spolu teda účastníci spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele: 1/1 k celku, -----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 871: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 147 trvalý trávny porast vo výmere 50 m²-----

parcela číslo 155/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3694 m²-----

(ostatné nehnuteľností zapísané na LV 871 katastrálne územie Pol'anovce nie sú predmetom-----

tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spolu so zámennou-----

zmluvou), -----

účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo pod B5 v podiele: 1/3, -----

účastník Obec Pol'anovce pod B10 v podiele: 2/3, -----

spolu teda účastníci spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele: 1/1 k celku. -----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 872:-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

parcela číslo 58 trvalý trávny porast vo výmere 603 m²-----

účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo pod B3 v podiele: 1/3, -----

účastník Obec Pol'anovce B7 v podiele: 2/3, -----

spolu teda účastníci spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele: 1/1 k celku. -----

-----II. Prítomní a podpísaní účastníci právneho úkonu vyhlasujeme, že sme výlučnými-----

vlastníkmi nehnuteľnosti:-----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 291: -----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: -----

parcela číslo 353/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 722 m²-----

(ostatné nehnuteľností zapísané na LV 291 katastrálne územie Pol'anovce nie sú predmetom-----

tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spolu so zámennou-----

zmluvou), -----

účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo pod B1 v podiele: 1/1,-----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 513: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 154/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m²-----

(ostatné nehnuteľností zapísané na LV 513 katastrálne územie Pol'anovce nie sú predmetom-----

tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spolu so zámennou-----

zmluvou), -----

účastník Obec Pol'anovce pod B1 v podiele: 1/1, -----

Okres: Levoča, Obec: Pol'anovce, Katastrálne územie: Pol'anovce na LV č. 597: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

parcela číslo 155/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m²-----

účastník Obec Pol'anovce pod B3 v podiele: 1/1. -----

-----III. Geometrickým plánom č. 6/2024 vyhotovenom READY stav s.r.o., Karpatské nám.

7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 55 909 493 dňa 09.05.2024, autorizačne overenom dňa

10.05.2024 a úradne overenom dňa 13.06.2024 pod č. G1-190/24 boli oddelené a vytvorené

novovytvorené parcely, CKN parc. č. 58/1 TTP vo výmere 171 m², CKN parc. č. 58/2 ostatná

plocha vo výmere 262 m², CKN parc. č. 58/3 TTP vo výmere 170 m², CKN parc. č. 537/1 TTP

vo výmere 207 m², CKN parc. č. 537/2 TTP vo výmere 17 m², CKN parc. č. 353/3 zastavaná

plocha vo výmere 705 m², CKN parc. č. 353/7 zastavaná plocha vo výmere 17 m², CKN parc.

č. 353/2 TTP vo výmere 1130 m², CKN parc. č. 353/6 ostatná plocha vo výmere 1961 m²,

CKN parc. č. 353/8 TTP vo výmere 519 m², CKN parc. č. 353/9 TTP vo výmere 31 m², CKN

parc. č. 353/10 TTP vo výmere 109 m², CKN parc. č. 353/11 TTP vo výmere 141 m², CKN ---

parc. č. 353/12 TTP vo výmere 242 m², CKN parc. č. 353/13 TTP vo výmere 79 m², CKN parc. č. 353/14 TTP vo výmere 68 m², CKN parc. č. 353/15 TTP vo výmere 163 m², CKN parc. č. 353/16 TTP vo výmere 711 m², CKN parc. č. 353/17 TTP vo výmere 644 m², parc. č. 353/18 TTP vo výmere 717 m², CKN parc. č. 353/19 TTP vo výmere 657 m², CKN parc. č. 353/20 TTP vo výmere 653 m², CKN parc. č. 353/21 TTP vo výmere 723 m², CKN parc. č. 353/22 TTP vo výmere 823 m², CKN parc. č. 353/23 TTP vo výmere 583 m², CKN parc. č. 353/24 TTP vo výmere 600 m², CKN parc. č. 353/25 TTP vo výmere 614 m², CKN parc. č. 353/26 TTP vo výmere 20 m².-----

-----IV. Prítomní a podpísaní účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového-----
 spoluvlastníctva spolu so zámennou zmluvou vyhlasujeme, že sme sa dohodli na zrušení-----
 a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a zámene nehnuteľností popísaných v čl. I., v čl. II.
 a v čl. III. tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva spolu so-----
 zámennou zmluvou takto:-----

Účastník Obec Poľanovce nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:-----
 podľa geometrického plánu č. 6/2024 vyhotovenom READY stav s.r.o., Karpatské nám.
 7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 55 909 493 dňa 09.05.2024, autorizačne overenom dňa
 10.05.2024 a úradne overenom dňa 13.06.2024 pod č. G1-190/24, CKN parc. č. 58/2 ostatná
 plocha vo výmere 262 m², CKN parc. č. 58/3 TTP vo výmere 170 m², CKN parc. č. 537/2
 TTP vo výmere 17 m², CKN parc. č. 353/3 zastavaná plocha vo výmere 705 m², CKN parc. č.
 353/7 zastavaná plocha vo výmere 17 m², CKN parc. č. 353/6 ostatná plocha vo výmere 1961
 m², CKN parc. č. 353/8 TTP vo výmere 519 m², CKN parc. č. 353/9 TTP vo výmere 31 m²,
 CKN parc. č. 353/10 TTP vo výmere 109 m², CKN parc. č. 353/11 TTP vo výmere 141 m²,
 CKN parc. č. 353/12 TTP vo výmere 242 m², CKN parc. č. 353/13 TTP vo výmere 79 m²,
 CKN parc. č. 353/14 TTP vo výmere 68 m², CKN parc. č. 353/15 TTP vo výmere 163 m²,
 CKN parc. č. 353/16 TTP vo výmere 711 m², CKN parc. č. 353/17 TTP vo výmere 644 m²,
 CKN parc. č. 353/19 TTP vo výmere 657 m², CKN parc. č. 353/20 TTP vo výmere 653 m²,
 CKN parc. č. 353/21 TTP vo výmere 723 m², CKN parc. č. 353/22 TTP vo výmere 823 m²,
 CKN parc. č. 353/23 TTP vo výmere 583 m², CKN parc. č. 353/24 TTP vo výmere 600 m²,
 CKN parc. č. 353/25 TTP vo výmere 614 m², CKN parc. č. 353/26 TTP vo výmere 20 m²
 v podiele: 1/1 k celku.-----

Účastník Miroslav Chromčo, rod. Chromčo nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:-
 podľa geometrického plánu č. 6/2024 vyhotovenom READY stav s.r.o., Karpatské nám.
 7770/10A, 83106 Bratislava, IČO: 55 909 493 dňa 09.05.2024, autorizačne overenom dňa
 10.05.2024 a úradne overenom dňa 13.06.2024 pod č. G1-190/24, CKN parc. č. 58/1 TTP vo
 výmere 171 m², CKN parc. č. 537/1 TTP vo výmere 207 m², CKN parc. č. 353/2 TTP vo
 výmere 1130 m², parc. č. 353/18 TTP vo výmere 717 m², v podiele: 1/1 k celku.-----

-----V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na finančnom vyrovnaní z titulu vyššie
 uvedeného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností takto:-----
 Obec Poľanovce vyplatí účastníkovi Miroslavovi Chromčovi, rod. Chromčo sumu 9 000,00 ----
 EUR, slovom: deväťtisíc eur na účet číslo IBAN: SK22 1111 0000 0010 2462 7013 v lehote do
 5 dní odo dňa podpísania tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva----
 spolu so zámennou zmluvou.-----

-----VI. Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená,-----
 záložné právo, ani iné právne povinnosti.-----

-----VII. Účastníci vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite,-----
zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných-----
podmienok.-----

-----VIII. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s použitím osobných údajov pre účely-----
tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z.-----
o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších-----
predpisov.-----

-----IX. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že v súlade s § 95-
zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení-----
neskorších- predpisov boli oboznámení s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby-
- písanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby.-----

-----X. Účastníci vyhlasujú a podpisom tejto notárskej zápisnice potvrdzujú, že boli notárom-----
oboznámení s výškou poisťného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár poistený pre prípad ----
škody- spôsobenej v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

-----XI. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným-----
nehnutelnostiam prejde na účastníkov právneho úkonu vkladom vlastníckeho práva do -----
katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor. -----

-----XII. Účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Eriku Lukáčovú, notára--- ----
so sídlom v Levoči, aby ich zastupovala pri vykonaní prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní--
a iných zrejmých nesprávnosti na tejto notárskej zápisnici, resp. návrhu na vklad bez ich-----
prítomnosti, na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie-
a podanie zamýšľaného návrhu na vklad do KN ako aj na akékoľvek iné úkony s tým-----
súvisiace.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi-----
schválená a podpísaná.-----

-----D.a.h.-----

Jozef Kaľavský, v. r. -----

Miroslav Chromčo, v.r. -----

-----JUDr. Erika Lukáčová, notár, v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka s textom: JUDr. Erika Lukáčová, notár, Levoča-----

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam, sa plne zhoduje ---
s jeho prvopisom uloženým v Zbierke zápisníc na Notárskom úrade v Levoči notára JUDr.-----
Eriky Lukáčovej, pod sp. zn. N 211/2024, NZ 30129/2024, NCRI 30925/2024.-----

Levoča dňa 19.09.2024, slovom: devätnásteho septembra dvetisícdvadsaťštyri.-----