

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 5034/2024

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Nájomca : **OBEC TOPOĽČIANKY**
Sídlo : Topoľčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 00308 536
DIČ: 2021038041
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001

a

2. Prenajímateľ: **Michal Adamec**
Bydlisko: [REDACTED]
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti kat. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 3739 registra „E“ ako parc. č. 4596/2 o výmere 978 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi 978 m² z parc. č. 4596/2 kat. územie Topoľčianky, nachádzajúcej sa v areáli štadióna na dočasné užívanie a to na športové účely.

Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15.10.2024 do 14.10. 2026
2. a) Prenajímateľ môže skončiť nájomný vzťah :
 - nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.b) Nájomca môže skončiť nájomný vzťah :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - bez uvedenia dôvodu.c) Prenajímateľ a nájomca môže skončiť vzťah:
 - na základe vzájomnej dohody
3. Nájom zaniká:
 - smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručníkovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti, neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme
 - zanikom právnickej osoby ak je nájomcom.
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať nájom , ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné.

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájom za 1 ha za 1 rok je 200 eur.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 19,56 eur za jeden rok.
3. Nájomné je splatné k 31.10. príslušného kalendárneho roka.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve
 - nedat' prenajaté priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajatú nehnuteľnosť a užívať ju na účel, na ktorý bol dohodnutý,

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov a VZN.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a, ods.1 a 5 zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Topoľčiankach dňa 03.10.2024

V Zlatých Moravciach.....

nájomca

prenajímateľ