

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: 1/ Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica

Sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 14

Štatutárny orgán – predseda poľnohospodárskeho družstva

Ing. Monika Kúšeková PhD.

IČO : 00 205 508, DIČ : 2020419544

a

Kupujúci: Obec Nitrianska Blatnica

sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 6

zastúpená starostom obce

Ing. Igor Slávik

IČO: 00 310 824

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. **Nitrianska Blatnica** pôvodne zapísané na :

- **LV č. 630** podľa registra EKN ako parc.č.511 orná pôda vo výmere 266 m² a parc.č. 517 orná pôda výmery 827 m², ktorých predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 16/189-ín k celku,
- **LV č. 625** podľa registra EKN ako parc.č. 516 orná pôda výmery 392 m², ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4-ina k celku,
- **LV č. 944** podľa registra EKN ako parc.č. 512 orná pôda výmery 514 m², ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/16-ina k celku,

- **LV č. 656** podľa registra EKN ako parc.č. 510 orná pôda výmery 266 m², ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 11/72-ín k celku,
- **LV č. 1858** podľa registra EKN ako parc.č. 509 orná pôda výmery 1032 m², ktorej predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12-ina k celku.

Podľa geometrického plánu č.50940759-114/2024, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom Ing. Belianskou, dňa 19.09.2024, číslo 667/2024 ide o novo zakreslené parcely, a to :

- z pôvodnej **parc.č. 511** vznikli parc.č. 523/25 orná pôda výmery 264 m² a parc.č. 455/18 vodná plocha výmery 2 m²,
- z pôvodnej **parc.č. 517** vznikli parc.č. 523/18 orná pôda výmery 697 m², parc.č. 506/15 ostatná plocha výmery 131 m², parc.č. 506/26 ostatná plocha výmery 41 m², parc.č. 455/12 vodná plocha výmery 9 m²,
- z pôvodnej **parc.č. 516** vznikli parc.č.523/19 orná pôda výmery 306 m², parc.č. 506/16 ostatná plocha výmery 54 m², parc.č. 506/27 ostatná plocha výmery 18 m², parc.č. 455/13 vodná plocha výmery 3 m²,
- z pôvodnej **parc.č. 512** vznikli parc.č. 523/23 orná pôda výmery 440 m², parc.č. 506/20 ostatná plocha výmery 85 m², parc.č. 506/31 ostatná plocha výmery 27 m², parc.č. 455/17 vodná plocha výmery 2 m²,
- z pôvodnej **parc.č. 510** vznikli parc.č. 523/24 orná pôda výmery 157 m², parc.č. 506/21 ostatná plocha výmery 82 m² a parc.č. 506/32 ostatná plocha výmery 25 m²,
- z pôvodnej **parc.č. 509** vznikli parc.č. 523/26 orná pôda výmery 784 m², parc.č. 506/22 ostatná plocha výmery 148 m², parc.č. 506/33 ostatná plocha výmery 41 m² a parc.č. 455/19 vodná plocha výmery 1 m²

Predávajúci predáva vyššie novovytvorené parcely vo vyššie uvedených podieloch kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto parcely do podielového spoluvlastníctva.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR, slovom jedno eur kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje a to v podiele tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 1,- EUR.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet číslo : IBAN : SK 13 0200 0000 0011 5352 8951 a to v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy .

Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Prílohou kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia č. 164/2024 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.9.2024, na základe ktorého Obec Nitrianska Blatnica schvaľuje kúpu nehnuteľností v kat. území Nitrianska Blatnica v prospech Obce Nitrianska Blatnica od PD Nitrianska Blatnica, so sídlom Nitrianska Blatnica 14, IČO : 00 205 508 a to :

- Parc.č. 523/25 orná pôda výmery 264 m²
- Parc.č. 455/18 vodná plocha výmery 2 m²
- Parc.č. 523/18 orná pôda výmery 697 m²
- Parc.č. 506/15 ostatná plocha výmery 131 m²
- Parc.č. 506/26 ostatná plocha výmery 41 m²
- Parc.č. 455/12 vodná plocha výmery 9 m², všetko v podiele 16/189-ín k celku
- Parc.č. 523/19 orná pôda výmery 306 m²
- Parc.č. 506/16 ostatná plocha výmery 54 m²
- Parc.č. 506/27 ostatná plocha výmery 18 m²
- Parc.č. 455/13 vodná plocha výmery 3 m², všetko v podiele 1/4-ina k celku
- Parc.č. 523/23 orná pôda výmery 440 m²
- Parc.č. 506/20 ostatná plocha výmery 85 m²
- Parc.č. 506/31 ostatná plocha výmery 27 m²
- Parc.č. 455/17 vodná plocha výmery 2 m², všetko v podiele 1/16-ina k celku
- Parc.č. 523/24 orná pôda výmery 157 m²
- Parc.č. 506/21 ostatná plocha výmery 82 m²
- Parc.č. 506/32 ostatná plocha výmery 25 m², všetko v podiele 11/72-ín k celku
- Parc.č. 523/26 orná pôda výmery 784 m²
- Parc.č. 506/22 ostatná plocha výmery 148 m²
- Parc.č. 506/33 ostatná plocha výmery 41 m²
- Parc.č. 455/19 vodná plocha výmery 1 m², všetko v podiele 1/12-ina k celku

za dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR.

V.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia predmetných nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neprenehá ani po podpísaní tejto zmluvy do užívania tretej osobe.

Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzí, nezaťažuje záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci prehlasuje, že nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a predmetné nehnuteľnosti v takomto stave nadobúda a to v podieloch tak, ako to je uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pristupuje k vecnému bremenu zriadenému v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to v rozsahu tak ako to je uvedené na LV č.1312.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať tento vklad pre kat. územie Nitrianska Blatnica podľa článku č. 1 kúpnej zmluvy.

IX

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013Z.z, o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, príp. predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4- och vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Zitou Valáškovou, Topoľčany, Sedmikrásková 2336 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve.

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nitrianska Blatnica, dňa 04. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci: