

## ZMLUVA O DIELO č. ....

uzavretá podľa § 536 a násl. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Objednávateľ :** **Obec LOVČA**  
Sídlo: Lovča, Geromettova 95,, 966 21 Lovča  
Štatutárny zástupca: Ondrej Bahno  
IČO: 00320820  
DIČ: 2020529753  
IČ DPH:  
Tel.: +421 908 931328  
E-mail: [starosta@lovca.sk](mailto:starosta@lovca.sk)  
Internetová stránka: <http://www.lovca.sk/>

**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: ESI – BB, s.r.o.  
Sídlo: Slaská 194, 966 22 Slaská  
Zastúpený: Slavomír Vanka  
IČO: 51713161  
IČ DPH: 2120785590  
DIČ: SK2120785590  
Tel.: 0917180297  
E-mail: [esibb.vanka@gmail.com](mailto:esibb.vanka@gmail.com)  
Zapísaný: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 34301/S  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK95 8330 0000 0027 0144 6637  
(ďalej len "zhotoviteľ")

### 1. Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania verejného obstarávateľa v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je vyhotovenie **diela Rekonštrukcia a modernizácia futbalového areálu – obec Lovča** (ďalej len dielo) v rozsahu výkazu výmer, opisu zákazky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác a dodávok, podľa oceneného výkazu výmer, ktorý bude tvoriť prílohu k ZoD.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: diela „**Rekonštrukcia a modernizácia futbalového areálu – obec Lovča**“
- 2.4 Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy zhotoviteľovi dohodnutú cenu stanovenú v článku 3. cena a predmet zmluvy prevziať.

### 3. Cena

- 3.1 Ceny sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., sú v súlade s cenovou ponukou predávajúceho zo dňa 8. 10. 2024 pre zákazku pod názvom: diela **Rekonštrukcia a modernizácia futbalového areálu – obec Lovča** , sú maximálne, nemenné a záväzné

počas platnosti zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho súvisiace s dodaním predmetu zmluvy, vrátane nákladov na dopravu na miesto dodania, montáž, prípadné uvedenie do prevádzky, clo a balenie a iné.

- 3.2 Cena za dodanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy: **Rekonštrukcia a modernizácia futbalového areálu – obec Lovča“**

**Cena spolu v EUR bez DPH: 113 107,81€**

**DPH 22 621,56 €**

**Cena spolu v EUR s DPH: 135 729,37 €**

Slovom stotridsaťpäťtisíc sedemstodvadsaťdeväť EUR a tridsaťsedem centov s DPH.

DPH bude účtovať predávajúci podľa platných predpisov.

Podrobný rozpis ceny jednotlivých položiek príslušných objektov je uvedený v prílohe zmluvy č.1 tejto zmluvy.

#### **4. Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s projektom stavby a ponukového rozpočtu.
- 4.2 Platba bude vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
- 4.3 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa Zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach pre kupujúceho.  
Náležitosti faktúry sú najmä:  
a) označenie "faktúra" a jej číslo,  
b) identifikačné údaje kupujúceho a predávajúceho (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia  
c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou  
d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej dodávky predmetu zmluvy,  
e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, zdaniteľné plnenie,  
f) fakturovaná suma,  
g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,  
h) pečiatka a podpis.  
Súčasťou faktúry musí byť i preberací protokol so súpisom vykonaných prác (podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán).
- 4.4 Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, bude neoprávnená alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre kupujúceho začne plynúť prevzatím nového, upraveného resp. oprávnené vystaveného daňového dokladu.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 30 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybne vystavenej faktúry je predávajúci povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov.

#### **5. Miesto a čas dodania a prevzatia predmetu zmluvy**

- 5.1 Miesto dodania predmetu zmluvy je: **Areál futbalového ihriska v kat. území Lovča**
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy v celku tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepripúšťa sa čiastkové dodanie predmetu zmluvy, podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
- 5.3 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 2. je:  
Termín prevzatia staveniska: **do 5 pracovných dní od vyzvania zo strany obce,**

Termín začatia výstavby: **dňom odovzdania staveniska,**

Termín ukončenia a odovzdania stavby: **do 60 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr do 31.06.2025.**

- 5.4 O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zmluvné strany spíšu protokol. Preberací protokol musí obsahovať údaje o množstve a druhu dodaného predmetu zmluvy, výrobné čísla, dátum a miesto dodania, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, identifikáciu osôb, ktoré boli poučené o používaní predmetu zmluvy, vady predmetu zmluvy zistené pri jeho preberaní a lehoty odstránenia vád.
- 5.5 Dopravu na miesto určené objednávateľom zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana predmetu zmluvy pred jeho poškodením a znehodnotením.
- 5.6 Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie dodaného predmetu zmluvy alebo vrátiť predmet zmluvy na náklady zhotoviteľa v prípade, že sa predmet zmluvy nezhoduje s predloženou ponukou predávajúceho, ak nemá vlastnosti dohodnuté v zmluve, nie sú predložené doklady k prevzatíu alebo je viditeľne poškodený.
- 5.7 Preberací protokol bude vyhotovený v 2 origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

## **6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy**

- 6.1 Vlastnícke právo na predmet zmluvy dodaný podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluve prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a po uhradení kúpnej ceny špecifikovanej v článku 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje nepostúpiť predmet zmluvy tretím osobám ani vykonávať na ňom nenávratné zásahy pred nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6.3 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa dňom jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

## **7. Zodpovednosť za vady a záruky**

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá i za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záručnú dobu na predmet zmluvy 36 mesiacov, ktorá začne plynúť podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 7.4 Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu zmluvy v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom alebo nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré nezapríčinil objednávateľ.
- 7.5 Prípadné vady predmetu zmluvy bude objednávateľ reklamovať písomnou formou u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po zistení vady.
- 7.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu zmluvy je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať náhradný predmet zmluvy zodpovedajúcej kvality.
- 7.7 Riadne reklamované vady je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať v lehote 5 dní odo dňa ich oznámenia na vlastné náklady.
- 7.8 V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada.
- 7.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád na predmete zmluvy, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených vád vady neodstránil do 10 pracovných dní.

## **8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodaním predmetu zmluvy uvedeného v objednávke, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny nedodaného predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy za každý deň omeškania je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi aj v prípade, že tento nezačne s odstraňovaním riadne reklamovaných vád a/alebo ich neodstráni v dohodnutých lehotách.

- 8.3 Pri omeškaní s plnením dodávok o viac ako 30 dní má objednávateľ právo od nesplnených dodávok odstúpiť bez úhrady vzniknutých nákladov zhotoviteľovi.
- 8.4 Pri nesplatení faktúry v zmluvne dohodnutom termíne splatnosti uplatní oprávnená strana nárok na zaplatenie úroku omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 8.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## 9. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný:
- dodať predmet zmluvy riadne a včas za použitia postupov zodpovedajúcich platným právnym predpisom, technickým normám vzťahujúcim sa k predmetu zmluvy,
  - dodržiavať pri dodaní predmetu zmluvy zjednanie tejto zmluvy, riadiť sa dohodami zmluvných strán,
  - písomne informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré by mali vplyv na plnenie zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa, keď skutočnosť nastane alebo zhotoviteľ zistí, že by mohla nastať,
  - odstrániť prípadné vady a nedostatky na predmete zmluvy na svoje náklady,
  - pri odovzdávaní predmetu zmluvy predviesť funkčnosť dodaného predmetu zmluvy a protokolárne ho odovzdať štatutárnemu zástupcovi objednávateľa v mieste dodania predmetu zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ je povinný na výzvu zhotoviteľa prevziať predmet zmluvy v dohodnutom termíne na dohodnutom mieste podľa tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri inštalácii a montáži na mieste dodávky nepoškodiť a nezničiť priestory objednávateľa.

## 10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti alebo bez udania dôvodov.
- 10.2 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane predávajúceho považujú zmluvné strany:
- opakované nedodržanie dodacej lehoty,
  - opakované chybné dodávky zmluvne dohodnutého predmetu zmluvy,
  - nedodržanie zjednania o poskytnutej záruke,
  - nedodržanie zmluvnej ceny uvedenej v tejto zmluve.
- 10.3 Pod pojmom "opakované" zmluvné strany rozumejú 2-krát po sebe idúce porušenie dohodnutej povinnosti.
- 10.4 Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Odstúpením d zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 10.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované nároky na náhradu škody vzniknutej v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.
- 10.7 Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.8 Všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 11.2 Právne vzťahy, ktoré touto zmluvou nie sú upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. § 536 a nasl. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právných predpisov.

- 11.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.4 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 11.6 Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy na druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.8 Zmluva je vyhotovená v **3** vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 11.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Lovči, dňa 9. 10. 2024

V Slaskej, dňa 9. 10. 2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

**Prílohy:**

č.1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme

č.2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

## Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať zák. č. 343/2015 ZVO s dôrazom na postupy a ustanovenia k uplatňovaniu subdodávateľov. Subdodávatelia zhotoviteľa, uvedení v tejto prílohe musia spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v tejto prílohe zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t.j. zmenu obchodného mena a sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, uviesť údaje o zmenenej osobe oprávnenej konať za subdodávateľa a predmet subdodávky. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zistený nesúlad v zmysle hore uvedených podmienok bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty.

V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný žiadosťou min. 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorí musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v zák. č. 343/2015 ZVO. Zistený nesúlad bude objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa(ľov).

Zoznam subdodávateľov:

Názov subdodávateľa	Sídlo subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Kontaktná osoba subdodávateľa	Predmet subdodávky

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „**Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov**“.

V ..... dňa .....

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa: .....