

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci:

Meno: Jaroslav Jurči, rod. Jurči, SR
Nar:
Bytom: Skolská 288/25, 027 44 Tvrdošín SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Jaroslav Jurči, rod. Jurči predáva kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023, vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24, pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/468**, druh pozemku – orná pôda o výmere 70 m²
- **C-KN parcela č. 504/140**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1 m², ktorá vznikla z E-KN parcely č. 4726, druh pozemku – orná pôda o výmere 1 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5437, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Jaroslav Jurči, rod. Jurči, v podiele 1/1

- **C-KN parcela č. 504/389**, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5430, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Jaroslav Jurči, rod. Jurči, v podiele 1/1

- **C-KN parcela č. 504/390**, druh pozemku – orná pôda o výmere 54 m²

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je zrejmé z LV č. 5444, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, vlastní Jaroslav Jurči, rod. Jurči, v podiele 1/1.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024, vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 190 m² x 16,-eur/m² = 3.040,- Eur. Kúpnu cenu 3.040,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24, k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/468, druh pozemku – orná pôda o výmere 70 m²
- C-KN parcela č. 504/140, druh pozemku – orná pôda o výmere 1 m²
- C-KN parcela č. 504/389, druh pozemku – orná pôda o výmere 65 m²
- C-KN parcela č. 504/390, druh pozemku – orná pôda o výmere 54 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/1

V Tvrdošíne, dňa 07.10.2024

Predávajúci
Jaroslav Jurči, rod. Jurči

2778/2024
Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JURČI JAROSLAV

Kupujúci
Mesto Tvrdošín
ast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 24. apríla 2024
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing. Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š á š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková