

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola

zastúpená: Mgr. Iveta Ovečková – riaditeľka školy
Novozámocká 300
951 12 Ivanka pri Nitre

IČO: 37865536
DIČ: 2021649839

Nájomca: Ing. Alena Čičová
Krakovská ul. 92
951 12 Ivanka pri Nitre
t.č. 0904 678 823

Základná finančná kontrola	Základná finančná kontrola
Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> je v súlade s rozpočtom a so skutočnosťami v § 6 ods. 4 zákona <input checked="" type="checkbox"/> - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančná operácia alebo jej časť <input checked="" type="checkbox"/> nie je v súlade s rozpočtom a so skutočnosťami v § 6 ods. 4 zákona <input checked="" type="checkbox"/> - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Iveta Ovečková	Meno a priezvisko zamestnanca: Katarína Zaťková
Dátum: Podpis:	Dátum: Podpis:

Čl. I

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 3 a nasledovného Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor v Základnej škole Ivanka pri Nitre telocvičňu pre potreby Ing. Aleny Čičovej, ktorá vedie rekreačné cvičenie pre obyvateľky obce.

Predmet prenájmu: rekreačné cvičenie

Doba prenájmu: 09.09.2024– 30.06.2025

Čas prenájmu: každý pondelok v čase od 18,30 hod. – 20,00 hod.

Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.09.2024 do 30.06.2025. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej strane doručená.

Čl. IV.

Na základe uznesenia č. 25/2/2022-OZ z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre konaného dňa 07. decembra 2022

Výška nájomného bola stanovená dohodou **15 €/hod**

Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystaveného daňového dokladu v mesačných splátkach po predložení zoznamu skutočne odohratých hodín v mesiaci.

V nájme je započítaná spotreba energie, tepelnej energie, vodné, stočné a smetné.

Čl. V.

Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ich nájomca na svoje náklady musí udržiavať.

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi 1 ks kľúča od telocvične a 1 ks kľúča od prechodovej bránky, za ktorý bude zodpovedná Ing. Alena Čičová.

Nájomca zodpovedá za poškodenie a iné nedostatky, spôsobené počas užívania a je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.

Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny, predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade, že bude porušený jeden z článkov tejto nájomnej zmluvy, bude to dôvodom na okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

Za predpokladu, že počnúc dňom **09.09.2024** nájomca nebude schopný z akýchkoľvek dôvodov rekreačné cvičenie začať, táto zmluva sa ruší a ani jednej z dotknutých strán nevznikajú žiadne finančné, prípadné iné záväzky.

Čl. VI.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.

Zmeny podmienok, za ktorých bola táto zmluva dohodnutá, môžu byť vykonané iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Ivanke pri Nitre 09.09.2024

Základná škola

