

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

## Účastník 1:

**Obec Torysa**, 082 76 Torysa č. 28

IČO: 327 883

Sídlo obecného úradu: Torysa 28, 082 76 Torysa

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina, starosta obce

a

## Účastník 2:

**Martin Jašš, rod. Jašš,**

nar. 05.06.1983, r. č. 830605/9146

bytom Torysa 86, 082 76 Torysa

takto:

## Čl. I

1. Účastník 1 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 588 v k. ú. Torysa.
2. Účastník 2 **prehlasuje**, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1874 v k. ú. Torysa.

## Čl. II

1. Geometrickým plánom (GP) úradne overeným pod G1-424/2024 (ďalej len „GP“) bol zameraný nasledovný stav:
  - **pozemok registra C KN parcelné číslo 395, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>**  
/vytvorený odčlenením dielu „3“ o výmere 181 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, dielu „4“ o výmere 2 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN 398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, dielu „6“ o výmere 5 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup> a dielu „8“ o výmere 32 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup>/,
  - **pozemok registra C KN parcelné číslo 399/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>**  
/vytvorený odčlenením dielu „1“ o výmere 1 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, dielu „2“ o výmere 20 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, dielu „5“ o výmere 36 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku C KN 398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> a dielu „7“ o výmere 471 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup>/.

### Čl. III

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností podľa čl. I a II tejto zmluvy a GP so všetkými právami a povinnosťami nasledovne.

a) Účastník 1 **prevádza** na Účastníka 2, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- diel „1“ o výmere 1 m<sup>2</sup>

/odčlenený od pôvodného pozemku registra E KN 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>/ a

- diel „2“ o výmere 20 m<sup>2</sup>

/odčlenený od pôvodného pozemku registra E KN 73, ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>/.

b) Účastník 2 **prevádza** na Účastníka 1, ktorý **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva:

- diel „4“ o výmere 2 m<sup>2</sup>

/odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN 398, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN 395, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>/,

- diel „6“ o výmere 5 m<sup>2</sup>

/odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup>, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN 395, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>/ a

- diel „8“ o výmere 32 m<sup>2</sup>

/odčlenený od pôvodného pozemku registra C KN 399/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup>, ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku registra C KN 395, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>/.

### Čl. IV

Účastníci v 1. a 2. rade sa dohodli, že predmetná zámena nehnuteľností presne opísaných v čl. I a II tejto zmluvy sa uskutoční bez finančnej náhrady.

### Čl. V

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom.

### Čl. VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe

tejto zámennej zmluvy požiada účastník v 1. rade o vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore a zaplatí aj príslušný poplatok za návrh na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
3. Ďalšie práva a povinnosti sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, účastník 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom ostatným účastníkom zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku účastník 1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
5. Účastník v 1. rade prehlasuje, že pozemky uvedené v Čl I až III tejto zmluvy prevádza **v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Torysa č. 52/2024/7 zo dňa 26.09.2024.**
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby katastrálneho konania a každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Toryse, dňa 8.10.2024

---

**Obec Torysa**  
Ing. Jozef Stedina  
starosta obce

---

**Martin Jašš**