

Nájomná zmluva č. 25/2024/ZŠ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice,**
v zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK 54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT: KOMASK2X

Správca majetku: **Základná škola Andreja Kmeťa, Ul. M. R. Štefánika 34, Levice**
V zastúpení: Mgr. Alica Meňhartová, riaditeľka školy
IČO: 37864386
DIČ: 2021642766
IBAN: SK 67 5600 0000 0071 3729 7003
SWIFT: KOMASK2X

Nájomca: **Získaj Nové krídla, o. z.**
Žilkovce 202, 920 42
V zastúpení: Lenka Bogárová
IČO: 55647197
DIČ: 2122213500

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto – príloha č. 5 S M E R N I C A o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia v rámci zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je učebňa nachádzajúca sa v pavilóne „A“ na prízemí vpravo v ZŠ A. Kmeťa, Ul. M. R. Štefánika 34 v Leviciach.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na realizáciu výuky anglického jazyka.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18. septembra 2024 do 11. júna 2025 vrátane, v čase od 13:00 hod. do 16:00 hod. v nasledovných dňoch:
18., 25., September 2024
02., 09., 16., 23. Október 2024
06., 13., 20., 27. November 2024

04., 11., 18. December 2024
08., 15., 22., 29. Január 2025
05., 12., 19. Február 2025
05., 12., 19., 26. Marec 2025
02., 09., 16., 23., Apríl 2025
07., 14., 21., 28. Máj 2025
04., 11., Jún 2025

Spolu 34 dní po 3 hod. za deň, t. j. 102 hodín.

- 2.2. Do prenájmu neboli započítané sviatky a školské prázdniny.
- 2.3. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí správca majetku.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 7,00 €/hod. .
- 3.2. Celková výška nájmu bude 102 hod. x 7,00 € = 714,00 €.
- 3.3. Nájomca uhradí nájom na základe skutočnosti uvedenej vo vystavenej faktúre raz za štvrtrok. Faktúru za nájom vystaví správca majetku po ukončení štvrtroka.
- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok

V.

Podmienky nájmu

- 5.1. Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
- 5.2. Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenie mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4. Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.
Podpisy zmluvných strán

V Leviciach 16.9.2024

V Leviciach: 16.09.2024 V Leviciach: 16.9.2024

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

.....
Mgr. Alica Meňhartová
riaditeľka školy

.....
Lenka Bogárová
Získaj Nové krídla, o. z.