

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 038 351

Štatutárny orgán: **JUDr. Tibor Menyhart**, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „budúci Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek**, riaditeľ sekcie Právne

(ďalej len „budúci Oprávnený“ v príslušnom tvare)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. A) Budúci Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Žarnovica, obec Žarnovica, **katastrálne územie Žarnovica**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor na LV č. 458 ako

- pozemok parcela C KN 2340/1, ostatná plocha o výmere 2 915 m²
- pozemok parcela C KN 2340/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

B) Budúci Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Žarnovica, obec Žarnovica, **katastrálne územie Voznica**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor na **LV č. 355** ako

- **pozemok parcela C KN 4, vodná plocha o výmere 15 885 m²**
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho Povinného z vecného bremena uzavrieť v prospech budúceho Oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Účel Zmluvy

1. Budúci Povinný plánuje realizáciu stavby : „**13523 - Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia**“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Moravčíkom (ďalej len „Stavba“), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky (čl. I bod 1) budúceho Povinného – v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.
2. Presná výmera vecného bremena na pozemku budúceho Povinného bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Povinným po stavebnom ukončení Stavby. Budúci Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch budúceho Povinného je **1 476 m²**.
3. Budúci Oprávnený stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho Povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci Oprávnený stavby budúcemu Povinnému z vecného bremena najmenej päť pracovných dní vopred.
4. Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena dáva budúci Povinný v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre budúceho Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre budúceho Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, písomne vyzve budúceho Povinného k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví budúci Povinný.
9. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech budúceho Oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia Stavby „13523 - Žarnovica – Nová Baňa – Rozšírenie VN vedenia“** na pozemku parcela C KN 2340/1 ostatná plocha o výmere 2915 m² a pozemku parcela C KN 2340/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² k.ú. Žarnovica, obec Žarnovica, okres Žarnovica, ktoré sú evidované na LV č. 458 a na pozemku parcela C KN 4 vodná plocha o výmere 15885 m² k.ú. Voznica, obec Voznica, okres Žarnovica, ktorá je evidovaná na LV č. 355 (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“), právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení Stavby umiestnených na zaťaženom pozemku. Právu vecného bremena budúceho Oprávneného bude zodpovedať povinnosť budúceho Povinného:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení Stavby –v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií Stavby umiestnených na zaťaženom pozemku.
10. Budúci Oprávnený sa zaväzuje budúcemu Povinnému z vecného bremena že :
 - a) písomne oznámi začiatok realizácie prác jeho organizačnej zložke OZ Tribeč, so sídlom Parková 7, 951 93 Topoľčianky najneskôr 14 dní pred začatím samotných prác,
 - b) samotné práce začne vykonávať až po písomnom súhlase OZ Tribeč s termínom začatia realizácie prác,
 - c) nebude poškodzovať a znečisťovať príslušné lesné porasty a vzniknutú škodu, ktorú nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je povinný uhradiť (čl. V bod 1 tejto Zmluvy),
 - d) bude rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby,
 - e) po ukončení prác uvedie terén do pôvodného stavu.
11. Budúci oprávnený si je vedomý, že Zaťažený pozemok je v registri C vedený ako vodná plocha a vzťahujú sa naň ustanovenia **zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov**.

12. Budúci Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a budúci Povinný sa zaväzuje výkon práv budúceho Oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazali.
13. Práva vecného bremena budúceho Oprávneného ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemku umiestnených.
14. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi dohodou za odplatu vo výške odvodenej od znaleckého posudku a nákladov spojených s vyhotovením zmluvy. Znalecký posudok zabezpečí budúci Oprávnený bremena. Budúci oprávnený si je vedomý, že Budúci povinný akceptuje len znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je uvedený v zozname znalcov, ktorý je odsúhlasený Budúcim povinným. Budúci povinný z vecného bremena je povinný predložiť tento zoznam znalcov v písomnej forme budúcemu oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
2. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému z vecného bremena do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu **Zmluvy o zriadení vecného bremena** obidvomi zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na IBAN: SK64 0200 0000 0000 0310 0162, SWIFT CODE: SUBASKBX , vedený vo VÚB, a.s.. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má Povinný z vecného bremena právo uplatniť si u Oprávneného nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na Stavbu podľa čl. II. bod 1. do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

V.**Ostatné ustanovenia a dojednania**

1. Ak budúci Oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku budúceho Povinného škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať budúci Povinný voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI.**Osobitné ustanovenia**

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. V prípade, že sa v dôsledku skutočnej realizácie Stavby nebude na pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má budúci Oprávnený nárok od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy budúci Oprávnený z vecného bremena oznámi budúcemu Povinnému písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy budúcemu Povinnému.

Článok VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Budúci Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci Povinný vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku špecifikovanom v čl. 1. tejto Zmluvy.

Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetnému pozemku, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti budúceho Oprávneného.

5. Budúci oprávnený si je vedomý, že na časť **pozemku parcela C KN 2340/1 ostatná plocha o výmere 2915 m², k.ú. Žarnovica, obec Žarnovica** evidovanom Okresným úradom Žarnovica na LV č. 458 je uzatvorená pod CRZ č. 3329/2022/LSR **Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Žarnovická energetická, s.r.o.. Rozsah a trasa záberu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).**
6. Budúci oprávnený si je vedomý, že na časť **pozemku parcela C KN 2340/1 ostatná plocha o výmere 2915 m², k.ú. Žarnovica, obec Žarnovica** evidovanom Okresným úradom Žarnovica na LV č. 458 je v časti C: **Ťarchy Vecné bremeno v prospech každého vlastníka parcely C KN 2339/1 a 2339/2 k.ú. Žarnovica.**
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 4 vyhotovenia pre budúceho Povinného, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

V Žiline, dňa 03. 10. 2024

V Banskej Bystrici, dňa 09. 09. 2024

Budúci Oprávnený z vecného bremena

Budúci Povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

.....
JUDr. Tibor Menyhart
generálny riaditeľ