

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len zmluva)

uzatvorená medzi:

## Objednávateľom:

Názov: Obec Odorín  
Sídlo: Odorín 266, 053 22 Odorín  
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce  
IČO: 00329428  
DIČ: 2020717809 :  
bank. spojenie :  
č. účtu :  
/ďalej len objednávateľ/

## Zhotoviteľom:

Obchodné meno : **MIGI, spol. s r.o.**  
so sídlom : Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves  
zastúpený : Matúš Hadušovský  
IČO : 36187232  
DIČ : 2020033554  
IČDPH : SK2020033554  
bank. spojenie : SLSP  
č. účtu : SK83 0900 0000 0005 2037 7610  
Spoločnosť je zapísaná v :  
/ďalej len zhotoviteľ/

## PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“.)

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác podľa §108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z NFP, číslo: NFP401202FKQ3 na predmet zákazky:

## „Revitalizácia centra – obec Odorín“.

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu zmluvy.
4. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je:

## „Revitalizácia centra – obec Odorín“

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

### III. Vykonanie diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy v lehote do 6 mesiacov od prevzatia staveniska.
- Prevzatie staveniska je na základe výzvy objednávateľa do 5 dní od jeho doručenia zhotoviteľovi.
- Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- Zhotoviteľ pri vykonaní diela postupuje v zmysle stavebného povolenia č.j.: 1932/2022-Vd a 2161/2022-Vd.
- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: stavebné povolenie.
- O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci, prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a bude pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

### IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 dní od výzvy na prevzatie staveniska objednávateľom a následne je povinný začať realizáciu prác najneskôr do 10 dní od prevzatia staveniska.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
- Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s predloženými podkladmi zo strany objednávateľa a s touto zmluvou.
- Zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodrží všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenie verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- Zhotoviteľ dodrží bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území a zabezpečuje ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu.
- Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
- Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a poskytne všetky informácie potrebné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

### VI. Cena diela

- Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe položkovitých rozpočtov a vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške

<b>Spolu bez DPH</b>	<b>259.049,65 EUR</b>
<b>DPH (20%)</b>	<b>51.809,93 EUR</b>
<b>Spolu s DPH</b>	<b>310.859,58 EUR</b>

- Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry odsúhlasenej objednávateľom.

3. Splatnosť faktúry je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Podkladom pre úhradu ceny za dodávky a práce bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
5. Faktúry budú vystavené na mesačnej báze, podľa skutočne vykonaných prác.
6. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu. Faktúra sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Po splnení všetkých svojich zmluvných záväzkov zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí sa dielo považuje za dodané a začína plynúť záručná doba.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Nedorobky a vady sa uvedú do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu na ich odstránenie. Dielo sa bude považovať za odovzdané aj v prípade nečinnosti objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, avšak maximálne 1% z celkovej ceny diela.

## **VIII.**

### **Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
3. Objávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí diela pri prehliadke diela, ktorú je povinný uskutočniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípady vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
5. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## **IX.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ rešpektuje právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a objednávateľ nebol úspešný v procese žiadosti o NFP alebo výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
2. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany omeškania s plnením ich záväzkov (najmä neuhradenie preddavku, neuhradenie faktúry, neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa), a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany.
3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľa objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a prácami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku k tomuto projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v CRZ.
7. Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, jeden obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer/ Rozpočet/ Zadanie  
Príloha č. 2 – zoznam známych subdodávateľov

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Odoríne, dňa .....

.....  
zhotoviteľ

.....  
objednávateľ