

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č.1, 036 01 Martin

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VEGA CAMION, s.r.o.

so sídlom: Ulica E. T. Böhma 5, 036 08 Martin

zastúpená: Radovanom Kováčom, konateľom spoločnosti

IČO: 00 633 208

Registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 15227/L,

deň zápisu: 13.02.1991

(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 41908.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa na LV č. 1710 ako pozemok parc. č. KN-E 2146/2, ostatná plocha o výmere 9237 m² v celosti.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „Predajňa autosúčiastok, VEGA CAMION, s.r.o.“ na pozemkoch v k. ú. Priekopa - parc. č. KN-C 2146/1, parc. č. KN-E 2146/2, parc. č. KN-C 2146/25 a parc. č. KN-C 2146/80 (ďalej len „stavba“) umiestniť a vybudovať na časti pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku, vo vlastníctve budúceho povinného, vodovodnú prípojku a dopravné napojenie stavby na verejnú komunikáciu v zmysle podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením a správcu inžinierskej siete.
3. Celková situácia vyššie uvedenej stavby so zakreslením tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Budúci povinný a budúci oprávnený sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného na časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy strpieť:
 - a) uloženie a umiestnenie inžinierskej siete, a to vodovodnej prípojky v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a umožnenie prístupu peši a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu pri ich kontrole, rekonštrukcii a údržbe, podľa geometrického plánu po zameraní skutkového stavu uloženia inžinierskej siete,
 - b) vybudovanie vjazdu a výjazdu motorovými vozidlami,
 - c) právo prechodu peši a motorovými vozidlami v nevyhnutnom rozsahu, podľa geometrického plánu po zameraní skutkového stavu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcim oprávneným uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Budúci oprávnený pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdajú ho povinnému vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene predloží budúcemu povinnému v termíne do 3 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Predajňa autosúčiastok, VEGA CAMION, s.r.o.“, písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom zmluvy o vecnom bremene, geometrický plán s vyznačením vecného bremena (vrátane ochranného pásma), ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady a právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie na stavbu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu na pozemku uvedenom v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
4. Zväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. S poukazom na § 27 ods. 8) a 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, v ktorom bude uložená vodovodná prípojka a vybudované dopravné napojenie a zaväzuje sa ich realizovať tak, aby nevznikla v rámci stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.

Čl. VII.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený poruší bod 1 článku VI. tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €, tým nie je dotknuté oprávnenie budúceho povinného domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

Budúci povinný:
Mesto Martin

Budúci oprávnení:
VEGA CAMION, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta

Radovan Kováč
konateľ spoločnosti