

Zmluva číslo 000145 o prenájme miesta na pohrebisku Nevidzany – Cintorín Nevidzany

Uzavretá podľa § 663 až 684 občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Nevidzany

Nájomca: Zuzana Nagyová

Sídlo: č. 106, 951 62 Nevidzany

Bydlisko: Nevidzany 157, 951 62

V zastúpení: Kristína Bónová, starostka obce

Tel. kontakt :

IČO: 00308293

DIČ: 2021056620

Bankové spojenie: SK30 0200 0000 0000 2812 1162

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto č. 145 (dvojhrob) za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa _____ a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK30 0200 0000 0000 2812 1162** , variabilný symbol **000145**, prípadne v hotovosti do pokladne obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 0,50 € za jednohrob , 1,00 € za dvojrob, 1,50 € za trojhrob, za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **10,00 €**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené do roku 2031.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nevidzany (cintorín: Nevidzany), dňa 13.7.2021

OBEC NEVIDZANY

Obecný úrad Nevidzany
951 62 Nevidzany 106

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....