

625/2024/DZ/PU/ZML

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
V zastúpení: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Investor:

Meno a priezvisko: Matúš Kašela
Rodné priezvisko: Kašela
Trvale bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
V zastúpení: Ing. Stanislav Prčuch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
zo dňa 17.01.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy
Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel Sa, vložka č. 1243/V

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 293/4** o výmere 309 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Šaca, obec Košice-Šaca, okres Košice II, zapísaný na LV č. 318, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „**Predĺženie vodovodu – Šaca na Šemšianskej ulici, Košice**“(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že na časti zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza vodovod.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. GDZV-2-13/2023, vyhotovenom dňa 22.02.2022 vyhotoviteľom: GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, autorizačne overenom dňa 23.02.2022 Ing. Mariánom Podobenom a úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod číslom G1-167/2023 dňa 06.03.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“). **Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 9 m² (diel 3 geometrického plánu).**
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

(ďalej len „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku V. tejto zmluvy a súčasne po doručení potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena a investor zároveň týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrických plánov do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva

- po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
 7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur).
2. Investor sa zaväzuje okrem jednorazovej odplaty uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť aj náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur).
3. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy uvedené v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy sú bez DPH. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a k nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť na základe zálohovej faktúry so štrnásť (14) dňovou splatnosťou. Zálohová faktúra bude vystavená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
5. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty - jednorazovej náhrady podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
6. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a investorovi tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie

vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/ v zmysle článku III., odseku 1. tejto zmluvy, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom je povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúcou mu z platnej legislatívy a súvisiacou so správou vodného toku, resp. správou majetku štátu.

Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.

8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 1. a odsekov 4. – 6. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi a oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Investor, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že povinný z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávať po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá investor, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
11. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto

zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. GDZV-2-13/2023 zo dňa 22.02.2022

Príloha č. 2: Plnomocenstvo zo dňa 17.01.2023

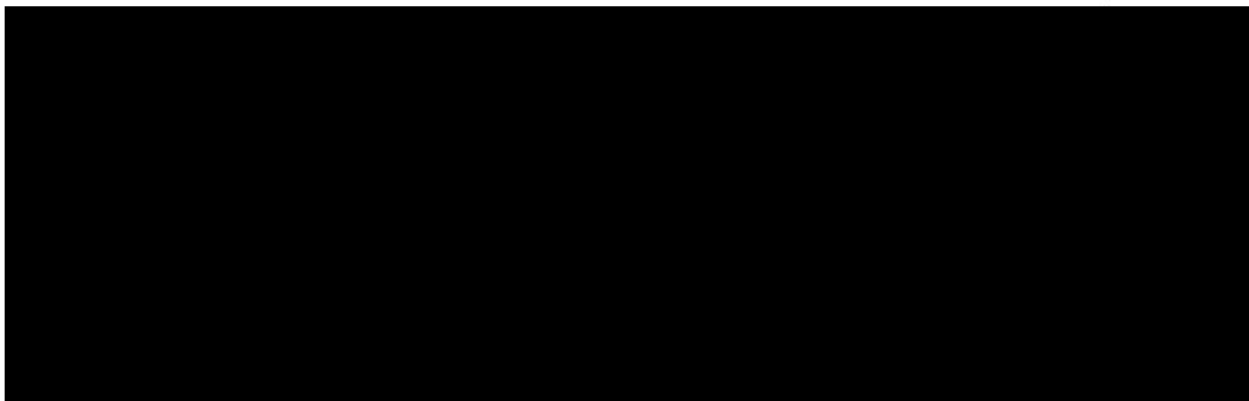
V Bratislave, dňa: 11-09-2024

V Períne-Chyme, dňa: 13.08.2024

Povinný z vecného bremena:

Investor:

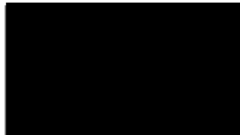
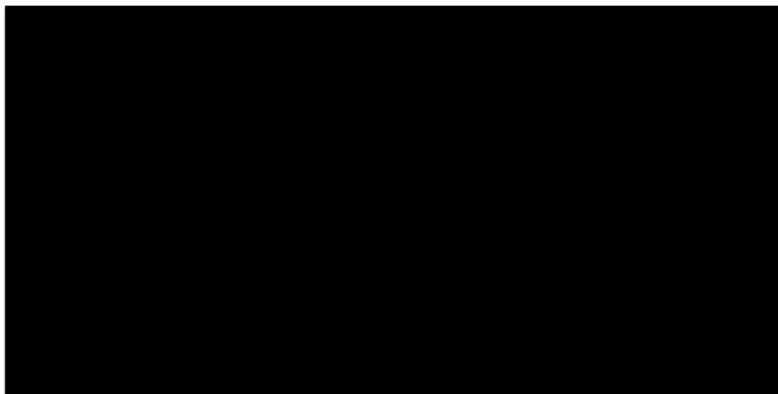
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



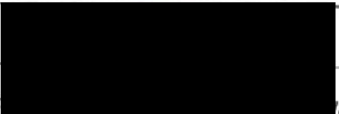
V Košiciach, dňa: 13. AUG. 2024

Tretia osoba: oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Geomrický pln je podkladom na prvné úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA		Kraj Košický Okres Košice II		Obec Košice-Šaca	
Kat. územie Šaca		Číslo plánu GDZV-2-13/2023		Mapový list č Veľká Ida 8-3/44, Veľká Ida 8-4/22	
Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siele na parcelách registra C KN č. 272/13, 272/51, 1092/1, 1093, 1142/1</i>			
Vyhotovil				Úradne overil Meno: Ing. Robert Tresa	
22.02.2022	Meno: Ing. Ján Matisko	Dňa: 23.02.2023	Miesto: Košice	Dňa: 06-03-2023	Číslo: 61-167/2023
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	
§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované		Náležitosti		§ hranice boli v prírode označené IS a nestabilizované	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

parcely

Výmera

Druh
pozemku

Diel
číslo

k
parcele
číslo

m²

od
parcely
číslo

m²

Číslo
parcely

Výmera

Druh
pozemku

Nový stav

Vlastník
(iná oprávnená osoba)
adresa , (sídlo)

ha m² kód

pk. číslo
vločky

PK LV

KN-E

KN-C

ha m²

3043

3433

318

2491

3037

293/4

297/1

1092/1

1

4900

záhrada

1

279

272/13

1

176

272/13

záhrada

4

279

272/13

Doterajší

3433

272/51

1299

272/51

t.t.p.

7

1299

272/51

Doterajší

3037

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

1092/1

1

1241

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
přzn. vložky	číslo vlastn.	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
		PK	LV	KN-C	ha	m ²						ha	m ²				
				1142/1		773					1142/1		773	vodná pl. 11	Doterajší		
Spolu					1	5330						1	5330				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 2 písm. a) v platnom znení o vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedeným od osi vo vodorovnej vzdialenosti na parc. registra C KN č. 272/13, 272/51, 1092/1 a parc. registra E KN č. 293/4, 297/1 v uvedených dieloch v prospech VVS, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...