

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 633 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník a § 3 a nasled.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Spojená škola
Sídlo: Školská 447/2, 03901 Turčianske Teplice
IČO: 37 90 62 16
DIČ: 20 21 78 86 70
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0024 1955 8002
Tel. a faxové spojenie: 0901 719 271
e-mail: hospodar@zstut.sk, skola.sstut@gmail.com
(ďalej aj „prenajímateľ“ alebo len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Delikomat Slovensko , spol s.r.o
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Adresa na doručovanie: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
Registrácia: Zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd : Sro, vložka č.1909
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s
Číslo účtu: 26 2900 7508
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
SWIFT: TATRSKBX
Tel. a faxové spojenie: 0903 379 127
e-mail: bizikova@delikomat.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ Spojená škola Turčianske Teplice je vlastníkom nebytových priestorov, resp. ich využiteľných podlahových plôch - ktoré sa nachádzajú v stavbách prenajímateľa (v budovách/na pracoviskách) vhodných na umiestnenie a prevádzkovanie automatov na kusový tovar a nápojový tovar

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov prenecháva nájomcovi do jeho dočasného užívania časti využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov tak, ako sú tieto uvedené v tejto zmluvy o nájme – celkovo teda 1 časť využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov (ďalej ako „podlahové plochy nebytových priestorov“) o výmere každej jednotlivej časti podlahovej plochy nebytových priestorov 1 m² (t.j. celková výmera podlahových plôch nebytových priestorov prenechaných nájomcovi je spolu 3 m²), nachádzajúcich sa v stavbách vo vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy o nájme, aby ich nájomca užíval primerane povahe a určeniu, v dobe dojednanej zmluvnými stranami podľa článku VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy od prenajímateľa do užívania preberá, zaväzuje sa ho využívať na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy o nájme, a za jeho užívanie sa zaväzuje platiť prenajímateľovi enegrie dohodnuté vo výške podľa článku V. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umiestnenie automatu v počte 3 ks (2 ks automat na kusový tovar, 1 KS automatu na nápoje) v predmete nájmu trpieť a nájomcovi umožniť ich riadne užívanie.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva do dočasného užívania nájomcovi ,nachádzajúcich sa v stavbách špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy - časť podlahovej plochy nebytového priestoru 3 m², a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania celkovo 3 ks automatu na kusový tovar a nápoje.
2. Výmera podlahovej plochy nebytového priestoru určenej na nájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3ks automatu (automatu na kusový tovar, nápojový) je 3m².

Automaty sa budú montovať na týchto adresách ... ZŠ - Adresa prevádzky 1: Školská 447/2, Gymnázium - Adresa prevádzky 2: Horné Rakovce 1440/29.

Zapožičaný bude bez nájmu presso stroj EQ3....

3.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká podľa tejto zmluvy dňom **02.09.2024** a jeho trvanie je stanovené na dobu určitú do **31.08.2025**. **Počas letných prázdnin sa nabude fakturovať nájomné za automaty !!!!**
2. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol zmluvnými stranami dojednaný podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
3. Pred uplynutím doby nájmu dojednanej podľa bodu 1. tohto článku môže nájomný vzťah zaniknúť:
 - 3.1. **písomnou dohodou** zmluvných strán;
 - 3.2. **písomnou výpoveďou** danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu; výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje za dočasné užívanie predmetu nájmu platiť nájomné za elektrickú energiu .
2. Cena za nájom - 30€ za 1 KS automatu mesačne, za 10 mesiacov - 300 €.
90€ za 3 KS automatu mesačne, za 10 mesiacov – 900 €.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom ,bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v dvoch rovnomerných polročných splátkach, vždy po skončení príslušného polročného obdobia.
4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením dohodnutého nájomného alebo úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zákonný úrok z omeškania, ktorého výška bude stanovená v súlade s §369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §1 Nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave predmet nájmu aj udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za každú vzniknutú škodu, ktorú je povinný uhradiť.

3. Nájomca je povinný umiestniť automaty do presne vymedzených častí nebytových priestorov a udržiavať predmet nájmu ako i jeho bezprostredné okolie v čistote.
4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať automaty na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať a uskutočňovať bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení ktoré sú jeho súčasťou, ako aj drobné opravy a malé opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať väčšie opravy brániace užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonávanie prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy alebo zmeny v predmete nájmu, a v/na budove v ktorej sa predmet nájmu nachádza, vrátane montáže a inštalácie interiérového vybavenia a zariadení pevne spojených s predmetom nájmu ako aj rozvodov elektrickej energie, vody a kúrenia (ďalej len "úpravy").
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú poruchu v prívode vody a elektrickej energie k automatom, ako aj akúkoľvek poruchu automatov. Pri poruche automatu je nájomca povinný tento o značiť oznámením „Mimo prevádzku - nepoužívať“.
10. Nájomca je povinný na automatoch zverejniť názov a telefónne číslo servisnej organizácie.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Článok VII.

Postup pri odovzdávaní podlahových plôch nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom spíšu zápis, obsahom ktorého bude najmä:
 - stav v akom sa podlahové plochy nebytových priestorov nachádzajú v čase odovzdania,
 - iné skutočnosti, ktorých uvedenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - dátum a miesto spísania zápisu a podpisy zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájmu spíšu zápis o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, ktorý bude obsahovať skutočnosti ako sú dohodnuté v bode 1.
3. Zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov (Príloha č.2) je prílohou tejto zmluvy o nájme.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Turčianske Teplice



Prenajímateľ

Spojená Škola

Spojená škola Turčianske Teplice
Školská 447/2
039 01 Turčianske Teplice

V STUPAVE, dňa 02.09.2024


Vajomca



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk