

K Ú P N A Z M L U V A č. 1 / 2 0 2 4
uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Meliata**
Sídlo: Meliata 100, 049 12 Gemerská Hôrka
IČO: 00328502
Zastúpená: **Csaba Husaník**, starosta obce

d'alej ako "Predávajúci"

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Elek**
Dátum narodenia: 02.04.1987
Rodné číslo: 87-04-02/9554
Trvale bytom: Letná 698/21, 049 11 Plešivec
Štátny občan: SR

d'alej ako „Kupujúci“

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledujúcom znení:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
 - 1.2 záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

2. Na základe tejto zmluvy:
 - 2.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti.
 - 2.2 Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Meliata pozemky, novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- C-KN parc. č. 1076/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 165 m²,
- C-KN parc. č. 1076/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m²,
- C-KN parc. č. 1076/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m²,
- C-KN parc. č. 1076/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 102 m²,

ktoré sú odčlenené z parcely E-KN parc.č.133 ostatná plocha s výmerou 11091 m² zapísanej na LV č. 252 v k.ú. Meliata, podľa geometrického plánu pod č. 46933239-34/2024 zo dňa 18.06.2024 vyhotoviteľa: Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod číslom G1 204/2024 zo dňa 01.07.2024.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ne vzťahujú, do výlučného vlastníctva 1/1.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehlídal predmet zmluvy, ďalej že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, a že v takom stave ich aj kupuje.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho – scelenia pozemkov.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena je po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dojednaná vo výške 2,00-€/1m² t.z. 303 m² x 2,00-€ = 606,00-€/m (slovom: šestošesť eura).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenej lehote môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle §48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanom pozemku nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských

zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistí, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.

- 3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.*
- 4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa zmluvy.*
- 5. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s nehnuteľnosťami.*
- 6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.*
- 7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.*
- 8. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Meliate uznesením ~~3/18/03072024~~ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*
- 9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, v súlade s touto zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho.*

Článok VII.
Záverčné ustanovenia

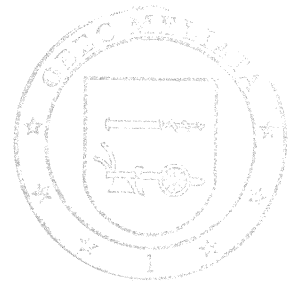
1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Meliate, dňa ...20. 8. 2024.....

V Meliate, dňa ...30. 07. 2024.....

Kupujúci:

Predávajúci:



Elek

.....
Ing. Tomáš Elek

Csaba Husanik

.....
Csaba Husaník
starosta obce