

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ( ďalej len „zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami:

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

##### Kupujúci :

Názov: Obec Hermanovce  
Sídlo : Hermanovce 59, 082 35 Hermanovce  
IČO : 00327085  
DIČ: 2020711473  
IBAN : SK80 5600 0000 0088 0287 3002  
V zastúpení : PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

A

##### Predávajúca:

Meno a priezvisko: Helena Karabinošová, rod.: Legartová  
Trvale bytom: Hermanovce č. 294, Hermanovce 082 35  
Narodená: 24  
Rodné č.: ;  
IBAN: SK90 0900 0000 0051 5247 0864  
Občan SR  
(ďalej len „predávajúca“)

### Článok 2

#### Predmet prevodu

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hermanovce, obec Hermanovce, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1432, a to parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:  
KN-E č. 297/111, orná pôda o výmere 105 m<sup>2</sup>,  
KN-E č. 297/112, orná pôda o výmere 647 m<sup>2</sup>,  
KN-E č. 297/113, orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúca je tiež podielovou spoluvlastníčkou, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/12, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hermanovce, obec Hermanovce, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1435, a to parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:  
KN-E č. 297/221, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
KN-E č. 297/222, orná pôda o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
KN-E č. 297/223, orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>.

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou prevádza svoje vlastníctvo k podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy a kupujúci toto vlastníctvo k podielom na

nehnutelnostiach nadobúda, čím sa stane výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bod 1. tejto zmluvy a podielovým spoluvlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/12, nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2 bod 2. tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a tento mu je dostatočne známy, najmä ťarchy a to Vecné bremeno podľa § 66 zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

#### **Článok 4**

##### **Kúpna cena**

1. Predávajúca predáva kupujúcemu podiely na nehnuteľnostiach a kupujúci tieto kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, za kúpnu cenu celkom vo výške 3000,00 Eur (tritisíc Eur).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena nemenná a to na základe platnej právnej legislatívy.

#### **Článok 5**

##### **Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej, ktorý je SK90 0900 0000 0051 5247 0864, tak aby kúpna cena bola najneskôr do 3 dní pripísaná na účet predávajúcej.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

#### **Článok 6**

##### **Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie parcely**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej, bude oboma zmluvnými stranami podpísaná kúpna zmluva v troch vyhotoveniach, vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností, odovzdané do dispozície kupujúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť a predávajúca je povinná vrátiť kúpnu cenu v plnej výške.
4. Predávajúca odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

#### **Článok 7**

##### **Prehlásenia predávajúcej**

1. Predávajúca prehlasuje, že Predmet zmluvy, je v jej vlastníctve, nadobudla ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnená s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k podielom na nehnuteľnostiach bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné

nároky tretích osôb, okrem Vecného bremena tak ako je uvedené na LV č. 1432 a LV č. 1435 v časti "C" Ľarchy.

3. Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na Predmet zmluvy alebo na jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu, a že jej nie je známe, aby ich vlastnícke právo bolo predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúca sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim, tieto ani ich časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, túto nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

## **Článok 9**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov. Predávajúca je tiež oprávnená od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že kúpna cena v plnej výške nebola uhradená na jej účet ani do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci má tiež právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa čl. 6 bod 3 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

## **Článok 10**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán v podobe očíslovaných dodatkov.
2. Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúcu a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Predávajúca berie na vedomie, že táto zmluva podlieha v zmysle platných právnych ustanovení zverejneniu zo strany obce a k zverejneniu dáva svoj bezvýhradný súhlas. Kupujúci taktiež dáva súhlas v plnom rozsahu na spracovanie svojich osobných údajov.
8. Táto zmluva sa stáva platnou jej podpisom a účinnou povolením vkladu do príslušného katastra nehnuteľností a to po zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

V Hermanovciach, dňa .....2024

Kupujúci:

Predávajúca:

.....  
PhDr. Lukáš Grejták - starosta

.....  
Helena Karabinošová, rod.: Legartová  
(úradne overený podpis)