

ZMLUVA O DIELO č.¹/2024

OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Zákamenné
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12
029 56 Zákamenné

zastúpený : Mgr. Peter Klimčík
kontaktná osoba/tel./fax : Mgr. Peter Klimčík
Bankové spojenie : VUB banka
Číslo účtu : SK62 0200 0000 0000 1842 2332
IČO : 00 315 001
DIČ : 2020 573 984

(ďalej len „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. Dibdiak Pavol s.r.o.
Veličná 380
027 54 Veličná

zastúpený : Ing. Dibdiak Pavol
tel./fax :
Bankové spojenie : VUB banka
Číslo účtu : SK89 0200 0000 0044 0071 0253
IČO : 53 513 436
DIČ : 2121391283

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo, obvod Námestovo, kraj Žilina, skratka JPU, v etapách podľa prílohy č.1 tejto Zmluvy. Z rozdelenia obvodov pre JPU v obci Zákamenné sa bude realizovať obvod cca **311 898,00 m²**. Počet vyhotovení bude podľa nasledovných dodacích podmienok: jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre Objednávateľa, jeden exemplár pre správny orgán a jeden exemplár

požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad v Námestove

Pozemkový a lesný odbor.

1.2 Celé dielo podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je Zhotoviteľ povinný spracovať komplexne, úplne, vykonať všetky úkony v súlade s právnymi a inými príslušnými predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie a udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia.

1.3 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy tohto článku je Ing. Dibdiak Pavol, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 451 zo dňa 02.12.2006, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok II.

Podmienky a spôsob fakturácie

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí (jednotlivé obvody pozemkových úprav) ako fakturačných celkov v celkovej výške **109 164,30 EUR** (slovom: Jednostodevät'tisícstošesťdesiatštyri EUR a tridsaťcentov), do doby kým nebude uzatvorený dodatok č. 1. ku zmluve o dielo a všetky záväzky prejdú na novovytvorené Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Zákamenné.

2.2 Zhotoviteľ bude realizovať jednotlivé ucelené časti diela na základe objednávky vystavenej v zmysle tejto zmluvy a bude Objednávateľovi predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve.

2.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru spolu s dodacím listom (v piatich vyhotoveniach pre Objednávateľa) a odovzdá ich Objednávateľovi spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok. Deň vystavenia faktúry a súčasne predloženie elaborátu (jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok) sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť aspoň jeden mesiac od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

Článok III.

Účtovanie

3.1 Zhotoviteľ vedie účtovníctvo v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom pre vedenie účtovníctva právnických a fyzických osôb pri podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tomu nebráni dôležitá prekážka, vedie účtovníctvo v elektronickej podobe.

Článok IV.

Dobropisy

4.1 Zhotoviteľ je povinný využívať všetky vhodné zásady neodporujúce poctivému obchodnému styku k získaniu rabatov, zliav a provízií. Následne sa zaväzuje uvedené dobropisy vykázať v účtovníctve a predkladať Objednávateľovi.

4.2 Všetky uvedené prípadné dobropisy a získané zľavy budú od ceny za príslušnú etapu odpočítané.

Článok V. Zodpovednosť za porušenie zmluvy

5.1 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľom vrátiť všetky neoprávnené čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet Objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ:

- a) uviedol nepravdivé údaje,
- b) neodstránil všetky chyby a nedostatky,
- c) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo

5.2 Výška zmluvnej pokuty je 0,2 % z neoprávnené poskytnutej alebo zadržanej sumy za každý aj začatý deň omeškania alebo za každý, aj začatý deň neoprávneného fakturovania finančných prostriedkov.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

Článok VI. Všeobecné podmienky

6.1 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením údajov vyplývajúcich z tejto Zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

6.2 Zhotoviteľ je povinný počas platnosti tejto Zmluvy do 5 dní informovať Objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. V prípade nedodržania svojho záväzku podľa tohto bodu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % ceny diela.

6.4. Zhotoviteľ realizuje dielo na základe objednávky vystavenej objednávateľom na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia objednávky oznámiť objednávateľovi písomne, prípadne na e-mailovú adresu **zakammenne@zakammenne.sk**, že akceptuje objednávku v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

7.1 Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od tejto Zmluvy:

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo poruší zmluvný záväzok úmyselne.

7.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

7.3 Okrem prípadov uvedených v bode 7.1 tejto Zmluvy môže Objednávateľ odstúpiť od tejto Zmluvy ak si Zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Lehota 30 dní začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na riadne plnenie si povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

8.2 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom alebo súdnou cestou.

8.3 Zmeny v ustanoveniach tejto Zmluvy, je možné vykonávať len po dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.

8.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa, jeden rovnopis je určený pre Zhotoviteľa a jeden rovnopis je určený pre správny orgán. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Zmluvy uloženého u Objednávateľa.

8.5 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.6 Účinnosťou tejto Zmluvy môže Zhotoviteľ začať vykonávať práce podľa článku I. a článku II. tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ:

V Dolnom Kubíne, dňa *2.10.2024*



konateľ

Objednávateľ:

V Zákamennom, dňa *30.9.2024*



starosta obce

Cenová kalkulácia JPU Zákamenné podľa etáp

Fáza	Etapa	Termín	Ucelená časť, elaborát	Cena v € za MJ	Počet MJ [ha]	Cena za ucelenú časť v € bez DPH	Cena za fakt. celok v € bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ	1a		Zriaďovanie podrobných geodetických bodov		31,2	5731,13	22924,50
			Hranica obvodu projektu pozemkových úprav			6877,35	
			Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ			10316,03	
	1b		Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty			-	17466,29
			Register pôvodného stavu			8209,16	
	1c		Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ			-	
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ				9257,13			
2 - Návrh nového usporiadani a v obvode projektu PÚ	2a		Zásady umiestnenia nových pozemkov		31,2	4366,57	4366,57
	2b		Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení			11309,42	40390,79
	2c		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu			29081,37	
3 - Vykonanie projektu PÚ	3a		Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadani		31,2	2226,95	13099,72
	3b		Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nov. poz.			10872,76	
	3c		Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu			10916,43	10916,43
Cena celkom v €							109164,3

Vyhotoval : Ing. Dibdiak Pavol

Ing. Pavol Dibdiak, s. r. o.