

**UZNANIE DLHU
A DOHODA O PLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH**
č. 857/2024-OEaSM-NZ-D

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka a § 565 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Veriteľom:

Názov: **Mesto Brezno**
sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,**
v zastúpení: **JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
IBAN: **SK39 5600 0000 0020 0279 3015**
(ďalej aj ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: **Kristína Pustajová**
Trvalý pobyt: **, Brezno 977 01**
r.č.:
dátum narodenia:
(ďalej aj ako „dlžník“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody a zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dlžník ako nájomca má na základe uzatvorených nájomných zmlúv dlhodobo v nájme od veriteľa, ako prenajímateľa 1 – izbového bytu č. 6 v obytnom dome v osade Hlavina, orientačné číslo 6 v Brezne, súpisné číslo 2099, postaveného na pozemku parcelné číslo C-KN 5606/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², katastrálne územie Brezno, obec Brezno na LV č. 2351 (ďalej len „byt“). Za užívanie bytu boli na základe nájomných zmlúv povinní riadne a včas uhrádzať nájomné, služby spojené s nájmom ako aj poplatky za komunálny odpad. Dlžník si riadne a včas neplnil svoje povinnosti vyplývajúce mu z nájomných zmlúv, čím im vznikol dlh na nájomnom a na poplatkoch za komunálny odpad, pričom doteraz nedošlo k ich dobrovoľnej úhrade voči veriteľovi.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností vznikol dlžníkovi dlh voči veriteľovi, **v celkovej výške 3.847,66 Eur**, pozostávajúci z dlhu na poplatku za komunálny odpad vo výške 633,77€ a dlhu na nájomnom vo výške 3.213,89 €.
3. Dlžník bol veriteľom opakovane telefonicky vyzývaný k okamžitej úhrade vzniknutých dlhov, na základe čoho sa dostavil na osobné rokovanie. Na osobnom rokovaní im boli predložené doklady zobrazujúce výšku ich jednotlivých dlhov spolu s presnou špecifikáciou dlžnej sumy a dôvodu jej vzniku. Výsledkom osobného rokovania bol prísľub dlžníkov uznať dlh a uhradiť celú dlžnú sumu v splátkach. Na základe týchto skutočností uzatvárajú účastníci dohody túto dohodu a zaväzujú sa ju dodržať.

Článok II. Uznanie dlhu

1. Dlžník **uznáva svoj dlh vo výške 3.847,66 Eur** (slovom tritisíc osemsto štyridsať sedem eur šesťdesiat šesť centov) v plnom rozsahu čo do dôvodu aj výšky a zároveň sa ho zaväzuje splniť za podmienok stanovených v článku III. tejto dohody.
2. Dlžník vyhlasuje, že veriteľovi zaplatí pohľadávku, pričom potvrdzuje, že pohľadávka v čase tohto uznania trvá. Dlžník prehlasuje, že pohľadávka nie je premlčaná v čase jej uznania.

Článok III.
Dohoda o spôsobe splatenia dlhu

1. Veriteľ a dlžníci sa dohodli na splácaní dlhu nasledovne:

výška splátky v Eur	dátum splatnosti splátky
110	25.10.2024
110	25.11.2024
110	25.12.2024
110	25.1.2025
110	25.2.2025
110	25.3.2025
110	25.4.2025
110	25.5.2025
110	25.6.2025
110	25.7.2025
110	25.8.2025
110	25.9.2025
110	25.10.2025
110	25.11.2025
110	25.12.2025
110	25.1.2026
110	25.2.2026
110	25.3.2026
110	25.4.2026
110	25.5.2026
110	25.6.2026
110	25.7.2026
110	25.8.2026
110	25.9.2026
110	25.10.2026
110	25.11.2026
110	25.12.2026
110	25.1.2027
107,66	25.2.2026

Dlžníci uhradia jednotlivé splátky v lehote ich splatnosti na bankový účet veriteľa: **IBAN:** SK39 5600 0000 0020 0279 3015, alebo v hotovosti do pokladne s uvedením VS:.

2. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva **splatným celý dlh**, dlžník definitívne strácajú výhodu splátok a veriteľ je oprávnený svoju pohľadávku uplatniť voči dlžníkom na miestne príslušnom súde spolu s príslušenstvom pohľadávky (úroky z

omeškania) ako aj s trovami konania (súdny poplatok, poplatok za exekučné konanie ak nedôjde k úhrade).

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia dlžník, tri obdrží veriteľ.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe súhlasu zmluvných strán.
4. Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Mesto Brezno
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Kristína Pustajová