

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

232,36

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec TrnIE**
Sídlo: 962 34 TrnIE, okres Zvolen
V zastúpení: Vladimír Kapusta, starosta obce
IČO: 320 331
DIČ: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: 3327 412/0200

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Slovak Telecom, a.s.**
Sídlo: Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
V zastúpení: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 2081/B
Ing .arch. Karol Hederling , vedúci odboru správy nehnuteľností
JUDr. Ľubica Majková, vedúca odboru majetkového práva
na základe poverenia podľa podpisového poriadku ST, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 0035763469/500
Bankové spojenie: VÚB,, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1634868359/0200

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať predmet nájmu špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomcu platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nájom časti pozemku o výmere 20 m², v k. ú. TrnIE, zapísanom na EL č.132, parcelné číslo 402/1, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 2040 m² (ďalej len predmet nájmu).

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie drobnej stavby s digitálnou technológiou. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

III.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **350,- Sk/m²/rok**.
Ročný nájom: 20 m² x 350,- Sk/m² = 7000,- Sk

Dohodnuté nájomné je po celú dobu nájmu stále a nemenné.

2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie pozemku poukazovať s platnosťou od 1.4.2004 jedenkrát ročne v sume 7000,- Sk na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. júna príslušného kalendárneho roka so splatnosťou do 30. dní odo dňa doručenia faktúry.
Nájomné za rok 2004 v alikvótnej sume 5250,-Sk vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi do 30. júna 2004.
3. Prenajímateľ bude uvádzať do faktúr nasledovnú adresu nájomcu: Slovak Telecom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava a zašle ju na zúčtovanie centrálnemu účtovnému stredisku ST, a.s. v Košiciach t. z. na obálke vypíše adresu: Slovak Telecom, a.s., Odbor spracovania a účtovania záväzkov, Poštová 18, 042 10 Košice 1.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z..

IV.

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2004 do 31.12.2024**, t.j. na 20 rokov.
2. Nájom pozemku môže skončiť pred uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný vzájomnou písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má počas doby prevádzkovania typového objektu s digitálnou technológiou predkupné právo k predmetu nájmu. Jeho obsah dohodli nasledovne:
Ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, zašle nájomcovi písomnú ponuku. Prenajímateľ je povinný predať predmet nájmu za obvyklú cenu v čase predaja. Nájomca sa zaväzuje písomne akceptovať ponuku a uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet nájmu v obvyklej cene v lehote 30 dní od jej doručenia, inak jeho predkupné právo zanikne. Ostatné vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu o predkupnom práve neupravené touto dohodou sa spravujú primerane podľa ustanovení § 602 – 606 Občianskeho zákonníka.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prevzal v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímaný pozemok užívať len na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi umožniť bezproblémový vstup na predmet nájmu.
4. Po ukončení nájmu bude predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany prevezmú po dva rovnopisy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trnii, dňa 29.3.2004

Za prenajímateľa:

**O B E C
TRNIE**

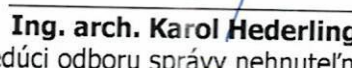


Vladimír Kapusta
starosta obce


V Bratislave, dňa 31.03.2004

Za Slovak Telecom, a.s.:

Slovak Telecom, a. s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava 15 316



Ing. arch. Karol Hederling
vedúci odboru správy nehnuteľností



JUDr. Ľubica Majková
vedúca odboru majetkového práva