

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ\_042/2024

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

---

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK4309000000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

#### 1.2. Obchodné meno: Juraj Steiner

Miesto podnikania: Štefana Hozu 1563/22, 053 11 Smižany

IČO: 17 192 315

DIČ: 1023516010

Registrácia: Živnostenský register Okresného úradu Spišská Nová Ves,  
číslo ŽR: 810-4879

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435, parcela č. E-KN 92352 o výmere **18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – ostatná plocha v k. ú. Smižany na ulici Zelenej v rómskej osade. Prenajímaná časť pozemku je vyznačené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude užívaná na podnikateľské účely.  
Nehnuteľnosť sa prenájíma z dôvodu prevádzkovania predajného stánku Unimobunkou.

### IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024 so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, podľa prílohy č. 1 na podnikateľské účely, nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 215/20/2024 a 239/22/2024:

- plocha 18 m<sup>2</sup> x 20,- €/m<sup>2</sup>/rok = 360€ x 4/12 = 120,- eur,

slovom: tristošesťdesiateuročne.

5.2 Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 120€ je splatné do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k predĺženiu doby nájmu z dôvodov uvedených v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, je nájomné splatné na bankový účet prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, a to k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

5.3 Cena nájmu môže byť upravená každoročne vplyvom inflácie a v prípade zmeny výšky nájmu prenajímateľ, na základe Uznesenia o zmene ceny obecným zastupiteľstvom, oznámi nájomcovi jeho výšku písomne a to najneskôr 30 dní pred nadobudnutím účinnosti upravenej ceny nájmu.

## VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa prenájmu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom XIV. odsek A. zákonné výnimky bod I. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany: nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného neprekročí 20 000 €.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

6.4 Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v okolí svojej prevádzky, v inom prípade mu nebude naďalej predĺžená zmluva.

## VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 01.09.2024

V Smižanoch, dňa 01.09.2024

Prenajímateľ

Nájomca

**OBEC SMIŽANY**  
**Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**  
starostka obce

**Juraj Šteinec**

