

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286/2024
uzatvorená podľa § 289- §292 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. ALTONY s.r.o.,
Sídlo: Zámocká 121, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: Milan Petrilák, konateľ
IČO: 36 686 018
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísané na liste vlastníctva č. LV 3696 a to:

parcela č. CKN 4357/6 – lesný pozemok o výmere 1536317 m²,
parcela č. CKN 2137/3 – zastavaná plocha o výmere 475 m²,
parcela č. CKN 2137/6 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,
parcela č. CKN 4349/10 – lesný pozemok o výmere 137 m²,
parcela č. CKN 2137/4 – zastavaná plocha o výmere 111 m²,

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 9414 a to:

parcela č. CKN 6269 – lesný pozemok o výmere 1088 m²,

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísané na liste vlastníctva č. LV 4542 a to:

parcela č. EKN 5538/4 – zastavaná plocha o výmere 991 m²,
parcela č. EKN 3577/3 – orná pôda o výmere 36 m²,
parcela č. EKN 3572/21 – trvalý trávny porast o výmere 29 m²,
parcela č. EKN 5532/3 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,
parcela č. EKN 3576/4 – trvalý trávny porast o výmere 1541 m²,
parcela č. EKN 3608/2 – lesný pozemok o výmere 2321 m²,
parcela č. EKN 3576/1 – lesný pozemok o výmere 11350 m²,
parcela č. EKN 5532/1 – lesný pozemok o výmere 150 m²,
parcela č. EKN 3575/1 – lesný pozemok o výmere 301 m²,
(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby „vodovodná prípojka, splašková kanalizačná a dažďová prípojka, rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu, NN prípojka“ podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Rozšírenie obytnej zóny ul. Zámocká, Stará Ľubovňa, technická vybavenosť, inžinierske siete“ (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. MsÚ-SL-1952/17880/2024 zo dňa 03.07.2024.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (čl. 17 bod 3), t. j. 5,--€/m² záberu, ktorú uhradí budúci oprávnený do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a to: vodovodná prípojka, splašková kanalizačná a dažďová prípojka, rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu, NN prípojka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa a ich ochranného pásma, zasahujúce na budúcom zaťaženom pozemku.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí – vodovodná prípojka, splašková kanalizačná a dažďová prípojka, rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu, NN prípojka podľa projektovej dokumentácie pre stavbu: „Rozšírenie obytnej zóny ul. Zámocká, Stará Ľubovňa, technická vybavenosť, inžinierske siete“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok počas výstavby inžinierskych sietí stavby – vodovodná prípojka, splašková kanalizačná a dažďová prípojka, rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu, NN prípojka na budúcom zaťaženom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku. Budúci oprávnený uvedie

budúci zaťažený pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim zaťaženým pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy

b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode

c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Budúci povinný zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení a písomne o tom informuje budúceho oprávneného.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis budúci oprávnený.

4. Budúce zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 553 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. XII/2024 zo dňa 19.09.2024. Zriadenie vecného bremena podlieha schvaľovaniu Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni po doručení geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu zaťaženého pozemku v m².

5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 27.09.2024

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 08.10.2024

podpísané

.....
ALTONY s.r.o., Stará Ľubovňa
Milan Petrilák
konateľ