

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Obec Lokca, IČO.: 00 314 625, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
v zastúpení starostom obce Lokca Ing. Miroslavom Valčíčákom
(ďalej ako predávajúca)

Kupujúca

Jozefína Smolárová

Trvalé bydlisko:
(ďalej ako kupujúca)

sa dohodli na uzavretí **kúpnej zmluvy** v nasledovnom znení:

Čl. I

Predávajúca Obec Lokca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2573**, okres Námestovo, obec Lokca, **k.ú. Lokca** pod A, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu: **E KN parc. č.: 10665/107 - 119m² – Orná pôda, pod B1 Obec Lokca v 1/1-ine.**

Čl. II

Predávajúca Obec Lokca predáva **kupujúcej a kupujúca Jozefína Smolárová** od predávajúcej Obce Lokca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v 1/1-ine:**

- novovytvorenú C KN parc. č.: 2162/9 - 7 m² – Zastavaná plocha a nádvorie, tvorenú dielom č. 6 o výmere 7 m², vytvoreným z E KN p.č. 10665/107 – 119 m² – Orná pôda (zapísaná na LV č. 2573 k.ú. Lokca) na základe geometrického plánu Ing. Jozefa Revaja č. 41962249-167/2014, autorizačne overeného dňa 24.02.2015 a úradne overeného dňa 11.03.2015 pod č. G1: 194/2015,

- novovytvorenú C KN parc. č.: 2162/10 - 5 m² – Orná pôda, tvorenú dielom č. 7 o výmere 5 m², vytvoreným z E KN p.č. 10665/107 – 119 m² – Orná pôda (zapísaná na LV č. 2573 k.ú. Lokca) na základe geometrického plánu Ing. Jozefa Revaja č. 41962249-167/2014, autorizačne overeného dňa 24.02.2015 a úradne overeného dňa 11.03.2015 pod č. G1: 194/2015.

Čl. III

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Lokca**, obec Lokca, okres Námestovo.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto kúpnej zmluvy v **k. ú. Lokca**, obec Lokca, okres Námestovo bol schválený **uznesením č. 133/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lokci konaného dňa 23.08.2024.**

Uznesením č. 133/2024 zo dňa 23.08.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lokci bol schválený v zmysle §9a ods.15, písm. b) zákona NRSR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemkov C-KN 2162/10 o výmere 5m² a a parcela C-KN 2162/9 o výmere 7m² Jozefína Smolárovej, bytom Lokca, Brezová 467/30 v cene 20 EUR/m². Z celkového počtu 8 poslancov za uznesenie hlasovalo 8 poslancov, teda uznesenie bolo schválené 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. IV

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v **Čl. II** tejto kúpnej zmluvy bola stanovená **uznesením č. 133/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lokci konaného dňa 23.08.2024 na sumu 20EUR/m²** (slovom: Dvadsať Euro za meter štvorcový), čo po prepočte na prevádzanú výmeru pozemkov predstavuje sumu **240Eur** (slovom: Dvestoštyridsať Euro).

Kupujúca Jozefína Smolárová vyplatila **predávajúcej Obci Lokca** sumu **240Eur** (slovom: Dvestoštyridsať Euro) v hotovosti a plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že kúpnu cenu prevzala pri podpise zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V

Kupujúca sa so stavom pozemkov oboznámila na mieste samom a v takomto stave ich od predávajúcej kupuje.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti a nevzťahuje sa na ne prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali a oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom.

Čl. VI

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne podľa §47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

Čl. VI

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy sú určené pre zmluvné strany.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

09.10.2024

V Lokci :

Predávajúca

Kupujúca

.....
(Obec Lokca)

.....
(Jozefína Smolárová)

Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu
č. 80/2024, 47-693/2024
Dňa: 03.10.2024
Overil: *[signature]*

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Okresný úrad Námestovo

Došlo dňa: 26.2.2015 Hodina: 10:17
Číslo konania: 61-194/2015
Prílohy: 2
Správny poplatok: 34,- €
Podané osobne, poštou
Prevzal: *[signature]*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Revaj Hviezdoslavova 45 Námestovo 0908 094 229 IČO: 41962249		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec LOKCA
Kat. územie Lokca		Číslo plánu 41962249-167/2014	Mapový list č. Trstena 7-9/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vysporiadanie pozemkov 2162/4-10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.2.2015	Meno: Ing. Jozef Revaj	Dňa: 24.2.2015	Meno: Ing. Jozef Revaj	Meno: Ing. František Dzurek
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi, múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1211		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

2156/10

d
2156/35

A
2127/2

2156/30

2126/8

2156/11

2168/4

665/6

(2162)

2162/10

2162/6

2162/5

2163/11

2163/1

2164/8

2163/5

2164/1

r
2163/3

d
2164/5

r
2165

2166/1

2167

d
2164/4

r
2166/2

2168/1

r
2169

2168/8

