

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi :

prenajímateľom: **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy: Mgr. Mariánom Hrnčárom
IČO: 361 265 51
DIČ: 202 160 7324
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: SK 64 7500 0040 1644 7630

nájomcom: **Veselá veda Slovensko o.z., Karpatské námestie 7770/10A,
831 06 Bratislava-Rača**
Zastúpená predsedom: Ing. Michalom Fialom
Kontakt: 0907817025, jan.buci@veselaveda.sk
IČO: 529 739 72
DIČ: 212 136 0703
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

na prenájom učebne č. 101 nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne „C1“, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – krúžok „Veselá veda“ a „Veselé lego“, na obdobie od 8.10.2024 do 30.5.2025 a to v:

utorok 15.00 – 16.00 hod. 1,00 hod.

2. Základná výška úhrady za **prenájom** učebne je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, schválených MsZ dňa 26.9.2023 a ich Prílohou č. 2, Článok 2, bod 2. b) na sumu **6,00 € /m² na kalendárny rok**.

Prevádzkové náklady boli určené Smernicou o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. NPPN-04/2023, článok 5, bod 3. na sumu **3,00 € / hodina**.

To znamená : **pre n á j o m**
rozloha učebne : 62,30 m² (8,90 m x 7,00 m)
á za m²: 6,00 €

prenájom: 62,30 x 6,00 = 373,80 € / rok
373,80 / 12 = 31,15 € / mesiac

Rok 2024: 31,15 x 4 = 124,60 €
Rok 2025: 31,15 x 6 = 186,90 €


prevádzkové náklady

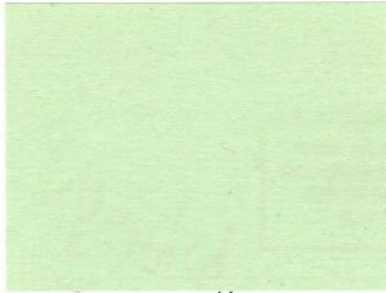
Rok 2024: 33,00 € (viď príloha č. 1)
Rok 2025: 54,00 €

Rok 2024: 124,60 + 33,00 = 157,60 € /prenájom + prevádzka
Rok 2025: 186,90 + 54,00 = 240,90 € /prenájom + prevádzka

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom za obdobie **október – december 2024** vo výške **157,60 €**, a prenájom za **január – jún 2025** vo výške **240,90 €** na základe vystavenej faktúry a v lehote splatnosti na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín vedený v ČSOB a.s. pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630.

3. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.


prenajímateľ


nájomca

Slovensko o.z.
Štefánikova 7770/10A
821 01 Bratislava Rača
52973972

Trenčín 3.10.2024

Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín

Výpočet - prevádzkové náklady

nájomca :	Programko s.r.o., Kvačalova 992/11, 821 08 Bratislava
od:	8.10.2024
do:	30.5.2025
dni / hodiny:	utorok – 1 hodina
priestor:	C1 trieda č. 101
cena prevádzky:	3 €/hod.

	počet pracovných dní za mesiac	
mesiac/deň 2024	utorok	spolu
September	-	-
Október	4	4
November	4	4
December	3	3
spolu	11	11
Počet hodín za deň	1	
Hodiny spolu	11	11
Prevádzka € (hodiny x 3 €)	33,00 €	33,00 €

	počet pracovných dní za mesiac	
mesiac/deň 2025	utorok	spolu
Január	3	3
Február	4	4
Marec	3	3
Apríl	4	4
Máj	4	4
Jún	-	-
Spolu	18	18
Počet hodín za deň	1	
Hodiny spolu	18	18
Prevádzka € (hodiny x 3 €)	54,00 €	54,00 €

Vypracovala: Andrea Bukovič
Trenčín 3.10.2024