

## KÚPNA ZMLUVA 12/KZ/20224

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

### Článok I.

#### Zmluvné strany:

##### 1.1. Predávajúci:

**Ladislav Záhorský, rod. Záhorský**

trvale bytom : Vinné č. 537, 072 31 Vinné, SR

rodné číslo :

dátum narodenia:

Občan SR

Číslo účtu v tvare IBAN: SK71 8330 0000 0008 7524 1552, vedený v banke: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, Dunajská 1, 811 08 Bratislava

a

**Anna Záhorská, rod. Bilinská,**

trvale bytom : Vinné č. 537, 072 31 Vinné, SR

rodné číslo :

dátum narodenia:

Občan SR

( ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

##### 1.2. Kupujúci

**Obec Vinné**

Sídlo: Obecný úrad Vinné, Vinné č. 508, 072 31 Vinné

IČO: 00 325 953

Zastúpená : Ing. Marián Makeľ, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**

(ďalej len ako „zmluva“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v **nehnutel'nosti, pozemok, parcela registra C KN č. 907 – záhrada o výmere 221 m<sup>2</sup>, vo veľkosti podielu 1/1 k celku**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, vedená na LV č. 1609.
- 2.2. Predmetom prevodu je v celosti **nehnutel'nosť, pozemok, parcela registra C KN č. 907 – záhrada o výmere 221 m<sup>2</sup>, vo veľkosti podielu 1/1 k celku**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, obec: Vinné, okres: Michalovce, vedená na LV č. 1609. (Ďalej len „Predmet kúpy“).

### **Článok III.**

- 3.1. Predávajúci odpredávajú kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, citovanú v článku II odst. 2. 2., podiel 1/1.
- 3.2. Kupujúci kupuje od predávajúcich v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, citovanú v článku II odst. 2. 2., podiel 1/1.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena:**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **5.525,- EUR** (slovom päťtisícpäťstodvadsaťpäťeur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.525,- EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN č.: SK71 8330 0000 0008 7524 1552, vedený v banke : FIOZSKBA a to v lehote 7 dni od podpisu tejto zmluvy.
- 4.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.

### **Článok V.**

#### **Ťarchy:**

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 5.2. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

### **Článok VI.**

#### **Osobitné ustanovenia:**

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vinné č. 63/2024, zo dňa 05. 09. 2024 .
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom riadenia Obce Vinné č. 12/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný zo strany Kupujúceho, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia:**

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Vo Vinnom, dňa 25.9.2024

Vo Vinnom, dňa 25.9.2024

***Predávajúci :***

***Ladislav Záhorský***

***Kupujúci :***

***Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing.  
Mariánom Makeľom***

.....

.....

*( úradne overený podpis )*

***manž. Anna Záhorská, rod. Bilinská***

.....