

K Ú P N A Z M L U V A
podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Vinné, so sídlom: Vinné č. 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953
/ ďalej len „*predávajúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci: Distros Logistics s. r. o., so sídlom: Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce
IČO: 46 905 391,
zastúpená: Katarína Semjanová, Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce,
konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,
vo vložke číslo: 31078/V
/ ďalej len „*kupujúci*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*kúpnej zmluve*„ :
(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I

(1). Predávajúci - Obec Vinné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2584/120 – ostatná plocha o výmere 37 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Predmetom predaja je v celosti nehnuteľnosť - pozemok, parcela registra C KN číslo 2584/120 – ostatná plocha o výmere 37 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

(1). Predávajúci odpredáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok, citovaný v článku I, odst. 2 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vinné, článok 21 odsek 6 písmeno b) ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja, sa nachádza chodník, ktorý slúži ako prístup k objektu vo vlastníctve kupujúceho.

Získaním obecného pozemku do vlastníctva kupujúceho, kupujúci zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

(2). Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 67/2024 zo dňa 05. 09. 2024 – spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že získaním obecného pozemku, parcela registra C KN č. 2584/120 o výmere 37 m² do vlastníctva kupujúceho, sa zabezpečí prístup po existujúcom chodníku k objektu rekreačnej chaty vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 23. 07. 2024 Ing. Pavlom Šoltýsom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913419 a je stanovená na sumu 1.978,02 Eur (slovom = tisícdeväťstosedemdesiatosem eur a dva eurocenty).

Kúpna cena je stanovená na **2.035- € (55,- €/m²), slovom dvetisíctridsaťpäť eur, (55,- €/m²),** ktoré kupujúci uhradil na účet obce na základe vystavenej faktúry.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - novovytvorená parcela registra C KN číslo 2584/120 – ostatná plocha o výmere 37 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541,

Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúceho zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzal nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 07. 10. 2024

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Distros Logistics s. r. o., so sídlom: Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce
IČO: 46 905 391, zastúpená: Katarína Semjanová, Kavarnianska 6238/4, 071 01 Michalovce,
konateľ

.....