

Z M L U V A č. 7/2024/Lu
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

V zastúpení správcom

Mesto Zvolen

Základná škola

P. Jilemnického 1035/2, 960 01 Zvolen

zastúpená: Mgr. Radoslav Ištván, riaditeľ

IČO: 37831208

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Zvolen

Číslo účtu : SK66 0200 0016 3426 1258

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Miroslava Ištvánová

dátum narodenia:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je po vzájomnej dohode

nájom

časti nebytových priestorov- gymnastickej učebne hornej, ktorej súčasťou sú tiež chodba, WC a nachádza sa v budove na prízemí Základnej školy na ulici P. Jilemnického 1035/2 vo Zvolene.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom vedenia aerobiku.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. októbra 2024 do 30. júna 2025 podľa nasledovného rozpisu:

Pondelok: 18.00 -19.00h

Štvrtok: 18.00-19:00h

s výnimkou vianočných prázdnin.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je dohodnuté medzi zmluvnými stranami vo výške 11,50 €/hod vrátane služieb spojených s užívaním predmetu prenájmu – energie.
2. Dojednané nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne na základe jeho fakturácie, ktorú prenajímateľ vystaví vždy do 15 dní od ukončeného mesiaca a to na základe vykázaného počtu hodín predložených nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom fakturácie bude len skutočne realizované využitie telocvične. To znamená, že v prípade objektívnych príčin (napr. ak na príslušný deň pripadajú prázdniny, štátny sviatok, iné aktivity školy) prenajímateľ nebude fakturovať nájomné za obdobie, v ktorom nájomca prenajaté priestory z objektívnych dôvodov v skutočnosti nevyužíval. Toto sa bude týkať aj prípadov, keď nájomca oznámi prenajímateľovi minimálne jeden týždeň vopred, že sa z objektívnych príčin tréning neuskutoční.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.
4. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prevzal na užívanie.
5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.
6. Bez písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do podnájmu tretej osobe.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takom stave ho na vlastné náklady udržiavať.
8. Nájomca dňa 08.10.2024 prevezme kľúče od bočného vchodu 4 a 2 kľúče od gymnastickej učebne a svojím podpisom preberá zodpovednosť za uzamknutie budovy a kontrolu vypnutia elektrickej energie, uzavretia vody a uzatvorenia okien v prenajatých priestoroch.
9. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný kľúče vrátiť prenajímateľovi.
10. Nájomcovi sa zakazuje zhotovovať duplikáty z pridelených kľúčov.

VI.

Ukončenie prenájmu

1. Prenájom zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
 - b) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) neplnením si podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - porušenie ustanovenia čl. V. tejto zmluvy
 - nezaplatenie nájomného do 30 dní po termíne splatnosti
2. Výpovedná lehota je stanovená na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany. V prípade, ak doručenie zásielky zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa deň doručenia posledný deň tejto lehoty.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej

dohode zmluvných strán.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Zvolene dňa 07.10.2024

Vo Zvolene dňa 07.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

Mgr. Radoslav Ištván
riaditeľ školy

Ing. Miroslava Ištvánová

Nájomca, Ing. Miroslava Ištvánová dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Ing. Miroslava Ištvánová