

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vígľaš, so sídlom Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, SR

v zastúpení: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce

IČO: 00320382, DIČ: 2021318761

bankové spojenie: VÚB Banka a.s., pobočka Lučenec

č.ú.: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

Kupujúci:

INFINITY GROUP a.s., so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš

v zastúpení: Ing. Tomáš Pilát, predseda predstavenstva

IČO: 43 970 630, DIČ: 2022536835

bankové spojenie: VUB banka a.s.

číslo účtu (IBAN): SK11 0200 0000 0024 1605 2954

uzavierajú túto kúpnu zmluvu

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 543, k.ú Vígľaš:

- pozemok parc. C-KN č. 1292/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²
- pozemok parc. C-KN č. 1292/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1644 m²
- pozemok parc. C-KN č. 1292/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1462 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/16, ostatná plocha o výmere 9146 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/63, orná pôda o výmere 10 000 m².

2) Predmetom prevodu sú pozemky vedené na LV č. 543, k.ú Vígľaš:

- pozemok parc. C-KN č. 1292/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1644 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1462 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/16, ostatná plocha o výmere 9146 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/63, orná pôda o výmere 10 000 m².

3) Predávajúci predáva v podiele 1/1-ina a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle čl. I bodu 2 kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za celkom odpredané pozemky je 328.681,08 Eur, *slovom: Tristodvadsaťosemšesťstoosemdesiatjeden 08/100 Eur.*

2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote si predávajúci vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísanej kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitné vlastnosti si nevymienil a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Víglaš, katastrálnom území Víglaš:
LV č. nový Obec: Víglaš Katastrálne územie: Víglaš

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

- pozemok parc. C-KN č. 1292/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m²
- pozemok parc. C-KN č. 1292/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1644 m²
- pozemok parc. C-KN č. 1292/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/74, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1462 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/16, ostatná plocha o výmere 9146 m²,
- pozemok parc. C-KN č. 1292/63, orná pôda o výmere 10 000 m².

1. **INFINITY GROUP a.s.** so sídlom Pstruša 813, 962 02 Víglaš

IČO: 43970630

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, po jednom vyhotovení zmluvné strany.

vo Vígľaši dňa: 08.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Pilát
predseda predstavenstva
INFINITY GROUP a.s.