

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

**Obec Vígľaš**, so sídlom Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, SR  
v zastúpení: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce  
IČO: 00320382, DIČ: 2021318761  
bankové spojenie: VÚB Banka a.s., pobočka Lučenec  
č.ú.: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

## Kupujúci:

**INFINITY GROUP a.s.**, so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš  
v zastúpení: Ing. Tomáš Pilát, predseda predstavenstva  
IČO: 43 970 630, DIČ: 2022536835  
bankové spojenie: VUB banka a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK11 0200 0000 0024 1605 2954

**uzavierajú túto kúpnu zmluvu**

## I.

### PREDMET KÚPY A PREDAJA

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 543, k.ú Vígľaš:

- parcela C KN č. 1292/17, orná pôda, výmera 3256 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1381/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 914 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1292/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera nového stavu 1 407 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely C KN 1292/15, zastavaná plocha nádvorie na základe geometrického plánu č. 31644341-218/2023 z 5. 10. 2023 overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor č. G1-491/2023 dňa 13.10.2023

2) Predmetom prevodu sú pozemky vedené na LV č. 543, k.ú Vígľaš:

- parcela C KN č. 1292/17, orná pôda, výmera 3256 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1381/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 914 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1292/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera nového stavu 1 407 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely C KN 1292/15, zastavaná plocha nádvorie na základe geometrického plánu č. 31644341-218/2023 z 5. 10. 2023 overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor č. G1-491/2023 dňa 13.10.2023

3) Predávajúci predáva v podiele 1/1-ina a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle čl. I bodu 2 kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina.

## II.

### PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za celkom odpredané pozemky je 111.540,00 Eur, *slovom: Jednostojedenásťpäťstoštyridsť Eur.*

2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej

zmluvy.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote si predávajúci vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

### III. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísanej kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitné vlastnosti si nevymienil a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Kupujúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platnom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš: LV č. nový      Obec: Vígľaš      Katastrálne územie: Vígľaš

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

- parcela C KN č. 1292/17, orná pôda, výmera 3256 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1381/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 914 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 1292/80, zastavaná plocha a nádvorie, výmera nového stavu 1 407 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely C KN 1292/15, zastavaná plocha nádvorie na základe geometrického plánu č. 31644341-218/2023 z 5. 10. 2023 overeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor č. G1-491/2023 dňa 13.10.2023

1. **INFINITY GROUP a.s.** so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš

IČO: 43970630

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, po jednom vyhotovení zmluvné strany.

vo Vígľaši dňa: 08.10.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Róbert Záchenský**  
starosta obce

.....  
**Ing. Tomáš Pilát**  
predseda predstavenstva  
INFINITY GROUP a.s.