

Zmluva o dielo č. 136/2024
Uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

Objednávateľ:	Mestská časť Košice - Nad jazerom
V zastúpení:	Poludníková 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie:	Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
IČO:	VÚB Košice, a.s.
DIČ:	00691038
IBAN:	2022441850
Registrovaný súd/ č. zápisu:	SK23 0200 0000 0000 1492 8512
(V ďalšom texte uvádzaný ako objednávateľ)	

Dodávateľ:	INMERA s.r.o.
V zastúpení:	Paláriková 5, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Ing. Jaroslav Jurčík
IČO:	ČSOB a.s. pobočka Košice
DIČ:	44 112 998
IČDPH :	2022626518
IBAN:	Subjekt nie je platca DPH
Registrovaný súd/ č. zápisu:	SK71 7500 0000 0040 1163 4752
	Vložka číslo.: 21967/V

(V ďalšom texte uvádzaný ako zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o dielo(ďalej v texte len „zmluva“).

Čl. I.
Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Oprava strechy verejných toaliet a skladu v rekreačnej lokalite Jazero“** na základe výzvy **Sp.č. 378/2024** a výkazu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 vo výzve.
Prílohou č.1 tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.10.2024
Prílohou č.2 tejto zmluvy je výkaz-rozpočet zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia celkom, do jej protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie: od účinnosti Zmluvy
Ukončenie realizácie: do **18.11.2024**
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať v tejto skôr ponúkutej lehote.

Čl. III. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená vypracovanou kalkuláciou pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ diela predloží kalkuláciu na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa **2.10.2024**, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

Cena celkom bez DPH:-..... €

DPH 20 % :nie je platcom DPH.....-.....€

Celková zmluvná cena vrátane DPH:**22.600**,-... €

Slovom: Dvadsaťdvatisícšesť eur

Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.

Pokiaľ niektoré práce a výkony nie sú vyslovene zahrnuté v kalkulácii zhotoviteľa, ale sú nutné k úspešnej realizácii diela podľa tejto zmluvy má sa za to, že sú obsiahnuté v celkovej zmluvnej cene za dielo bez zvláštnej špecifikácie.

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytuje zálohu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
3. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela a bude fakturovaná vo výške 100 % dohodnutej ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Splatnosť daňového dokladu bude 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Daňový doklad musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaný zodpovednou osobou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že forma úhrady ceny diela bude prevedená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe vystaveného daňového dokladu zhotoviteľa.
6. Podkladom pre fakturáciu bude objednávateľom potvrdený preberací protokol o riadnom dokončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Všetky práce navyše je možné vykonávať len na základe písomných, navzájom odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou týchto dodatkov musí byť aj prípadná kalkulácia cien.
8. Požadované zmeny zo strany objednávateľa, ktoré budú účtované zhotoviteľom nad rámec hore uvedenej objednávky diela samotného, budú vyúčtované samostatnou faktúrou – daňovým dokladom.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Do úplného zaplatenia ceny diela objednávateľom je dielo majetkom zhotoviteľa. Za deň úhrady ceny diela sa považuje okamih, kedy bola platba pripísaná v plnej sume na bankový účet zhotoviteľa.

Čl. V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania vo výzve **Sp.č. 378/2024** a zmluvy s jej prílohami 1,2 a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zákazky má v čase do jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na stavebné dielo je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi.

4. V čase trvania záručnej lehoty má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do **3 dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Drobné vady a nedostatky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých drobných závad, resp. drobných nedostatkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním alebo nekonaním, vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
6. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

7. Ak konanie alebo nekonanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
8. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby):
12. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
13. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady a drobné nedostatky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné drobné vady a drobné nedostatky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
15. Nedostatkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl.I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Čl. VII.

Porušenie povinností zmluvných strán, úroky z omeškania

1. V prípade, kedy zhotoviteľ poruší svoj záväzok včas a riadne dodať dielo, je povinný zaplatiť objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nedodanej etapy diela za každý začatý deň omeškania, avšak iba, ak po ušenie záväzku dodať dielo včas

bolo v moci zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za zdržanie alebo nerealizáciu diela v prípade vyššej moci alebo požiadavky objednávateľa na zmenu v prevedení diela.

2. V prípade, že objednávateľ poruší svoj záväzok zaplatiť dodanie diela vo vopred dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

3. Uplatnenie vyššie uvedených úrokov z omeškania nevylučuje právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá by jej vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.

4. Výzva k úhrade úrokov z omeškania musí byť písomná, v prípade zasielania formou mailu je nutné túto následne odoslať aj doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovať dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty.

5. Splatnosť sankčných pokút podľa tejto zmluvy je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 5 pracovných dní od dátumu doručenia výzvy.

Čl. VIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vyššej moci, strana, ktorá sa bude na vyššiu moc odvolávať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy, cene a doby plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvoláva, právo od zmluvy odstúpiť. Účinnosť odstúpenia nastáva v tomto prípade dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných

podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ju podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa: 7.10.2024

V Košiciach, dňa: 7.10.2024







Ponuka uchádzača

Názov zákazky/kritéria	Miesto predmetu zákazky	Cena (v € bez DPH)	Cena (v € s DPH)
Oprava strechy verejných toaliet a skladu v rekreačnej lokalite Jazero	RL Jazero		22.600,- €

Poznámky:

- vyplnená cena v € s DPH s presnosťou na maximálne dve (2) desatinné miesta.
Daňový subjekt nie je platca DPH

Identifikačné údaje uchádzača (vyplniť)

Obchodné meno (názov)

: Inmera s.r.o.

Sídlo (adresa) alebo miesto jeho podnikania: Palárikova 5, 040 01 Košice

Kontaktná osoba:

Ing. Jaroslav Jurčík

Telefón

: + 421 905 434 192

Fax

E-mail

: inmera@centrum.sk

Web stránka:

V Košiciach dňa 02.10.2024

Uchádzač:

.....

O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Index ceny
		1		0	D		HSV	Práce a dodávky HSV				
		>2		0	D		1	Zemné práce				
		>3	fc	2	K	HSV		Odstránenie nánosov a nečistôt zo strešného pláštia	m3	1,000	190,212	1,268
		1		0	D		PSV	Práce a dodávky PSV				
		>2		0	D		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				
		>3	oc	13	K	PSV		Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	290,000	0,823	1,267
		>3	pc	14	M	PSV		Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	333,500	1,792	1,267
		>2		0	D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny				
		>3	oc	8	K	PSV		Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikoivením so zvarením spoju	m2	220,000	8,626	1,267
		>3	pc	9	M	PSV		Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,8 mm izolácia plochých striech pre vegetačné strechy	m2	253,000	8,862	1,267
		>3	pc	10	M	PSV		Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	690,800	1,416	1,267
		>3	fc	3	K	PSV		Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šířky 801 - 1000 mm pod klampiarske konštrukcie	m2	290,000	4,816	1,267
		>3	pc	4	M	PSV		Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	2 320,000	0,241	1,267
		>3	pc	5	M	PSV		Doska OSB nebrúsená hr.2,5 mm	m2	304,500	15,252	1,267
		>3	fc	6	K	PSV		Montáž spádových atkových klinov polystyrenových do asfaltu	m2	220,000	9,506	1,267
		>3	fc	7	M	PSV		Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 100 kPa, polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m2	220,000	19,798	1,267
		>2		0	D		713	Konštrukcie klampiarske				
		>3	oc	11	K	PSV		Oplechovanie muniňa a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	93,500	26,289	1,267
		>2		0	D		765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				
		>3	fc	12	K	PSV		Montáž bleskozvodu	kpl/	1,000	950,611	1,267
		1		0	D		M	Práce a dodávky M				
		>2		0	D		21-M	Elektromontáže				
		>3	fc	1	K	M		Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový -0,00063 t	kplD	0,000	300,000	1,000

Celková cena	Hmotnosť celkom	Súč celkom	Nh celkom	TD	Výberové konanie	Dodávateľ	Predajca, výrobca
190,212	0,000	0,000	0,170				
190,212	0,000	0,000	0,170				
190,212	0,000	0,000	0,170	vlast.			
22 409,788	8,302	0,000	272,255				
836,302	0,047	0,000	7,836				
238,670	0,000	0,000	7,836	vlast.			
597,632	0,047			vlast.			
18 164,853	8,077	0,000	207,284				
1 897,720	0,000	0,000	53,737	vlast.			
2 242,086	0,481			vlast.			
978,173	0,104			vlast.			
1 396,640	0,013	0,000	135,868	vlast.			
559,120	0,812			vlast.			
4 644,234	2,412			vlast.			
2 091,320	0,076	0,000	17,679	vlast.			
4 355,560	4,180			vlast.			
2 458,022	0,178	0,000	57,065				
2 458,022	0,178	0,000	57,065	vlast.			
950,611	0,000	0,000	0,070				
950,611	0,000	0,000	0,070	vlast.			
0,000	0,000	0,000	0,000				
0,000	0,000	0,000	0,000				
0,000	0,000	0,000	0,000	vlast.			

CELKOM: 22 600€ bez dph

100 SURŽIE

INMERA S.R.O.
 Palárikova 5, 040 01 Košice
 IČO: 44 112 986
 DIČ: 2022626518

1002