

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2024

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Požičiavateľ:

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, Msc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu

V zastúpení: Ing. Daniel Kráľ, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves, oprávnený na základe IN č. 024/2024 účinnnej od 01.04.2024

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves**

Odborárov 53, 052 21 Spišská Nová Ves

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

- prevádzkové náklady

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zmysle IN č. 024/2024 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves oprávnený v mene generálneho riaditeľa a generálneho tajomníka služobného úradu Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny uzatvoriť túto zmluvu o výpožičke.

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

#### Vypožičiavateľ:

**Obec Mníšek nad Hnilcom,**

Sídlo: Mníšek nad Hnilcom 292

Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta

IČO: 00329380

Bankové spojenie: VÚB, a. s. expozitúra Gelnica

IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

## Článok I Predmet zmluvy a predmet výpožičky

1. Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet výpožičky uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v podiele 928/1000 a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v podiele 72/1000. Táto nehnuteľnosť sa nachádza na **ul. Hlavná 1 v Gelnici**, súpisné číslo 102, postavenej na pozemku parc. č. 890/2 v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3231 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica. Celková výmera podlahovej plochy budovy je 4 321,56 m<sup>2</sup>.  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako podielový správca uvedenej nehnuteľnosti, udelilo listom č. CPKE-ON-2016/001049-072 zo dňa 01.06.2016 súhlas na uzatvorenie zmluvy o výpožičke. Súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v **Prílohe č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie **nebytové priestory v suteréne II** v budove uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy, so súhlasom spolusprávcu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, **spolu o výmere 81,42 m<sup>2</sup>**, podľa situačného plánu v **Prílohe č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy**, a to:
  - a) **kancelárske priestory spolu o výmere 81,42m<sup>2</sup>**, z toho:
    - č. miestnosti 001 o výmere 28,50 m<sup>2</sup>
    - č. miestnosti 002 o výmere 26,22 m<sup>2</sup>
    - č. miestnosti 003 o výmere 26,70 m<sup>2</sup>
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 1/2022 zo dňa 04.04.2022 vyhlásený za dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. S právom užívania predmetu výpožičky, podľa tejto zmluvy je spojené aj právo vypožičiavateľa bezplatne užívať spoločné priestory a zariadenia budovy t. j. schodiská, chodby, sociálne zariadenia a podobne.
6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
7. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

## Článok II

### Doba a účel výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to 1 rok** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky uvedeného v článku I bod 3 tejto zmluvy, na administratívne účely spoločného obecného úradu so sídlom v Gelnici vykonávajúceho prenesený výkon štátnej správy podľa § 117 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok III

### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi **mesačne** uhrádzať náklady za jednotlivé služby, ktorých poskytovanie je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, nasledovne:  
**úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov** (napr. zemný plyn, elektrická energia, vodné, stočné, zrážková voda, poplatok za EZS- ochrana budovy, odvoz tuhého komunálneho odpadu, opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy, upratovanie, správa budovy), **na základe dodávateľských faktúr**, podľa výpočtového listu v **Prílohe č. 3**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, **mesačne** na základe požičiavateľom vystavenej faktúry, a to vždy do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi, a to prevodným príkazom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.  
Kópie dodávateľských faktúr budú tvoriť prílohu faktúr vystavených požičiavateľom.  
**Predpokladané prevádzkové náklady na služby spojené s výpožičkou sú spolu 6 400 € ročne** (slovom: šesťtisícštyristo eur).
4. **Telekomunikačné poplatky** za používanie telefónnej linky si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
5. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane do omeškania so zaplatením peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť požičiavateľovi na základe tejto zmluvy, je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
6. Náklady služieb spojených s výpožičkou **je požičiavateľ oprávnený zvýšiť** na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu alebo zvýšenia cien energií, médií a ostatných služieb účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, **formou písomného aktuálneho výpočtového listu**, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, **bez potreby uzatvárania písomného dodatku k zmluve**. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený a obidvoma stranami podpísaný výpočtový list je pre obe zmluvné strany záväzný od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jeho podpísaní.
7. Požičiavateľ vyúčtuje skutočné náklady za služby podľa bodu 1 tohto článku zmluvy vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra požičiavateľa je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi. Ak faktúra a jej prílohy neobsahujú všetky náležitosti, vypožičiavateľ je oprávnený túto faktúru vrátiť požičiavateľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry vypožičiavateľovi.

#### Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky uvedený v článku I tejto zmluvy len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oboznámiť s vnútornými riadiacimi aktmi požičiavateľa a dodržiavať ich počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv na predmete výpožičky, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu, výpožičky či iného užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že časť predmetu výpožičky bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a tieto už nebudú pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom.
10. Vypožičiavateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých požičiavateľom na zaistenie ochrany pred požiarmi v predmete výpožičky v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet výpožičky. Požičiavateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarmi za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) zákona o ochrane pred požiarmi za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje.

Vypožičiavateľ je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet výpožičky tabuľou so svojim označením, ako aj umiestniť tabuľu s označením vypožičiavateľa na administratívnej budove vypožičiavateľa.

Prístupnosť budovy je zabezpečená v pracovných dňoch od 6,30 hod. do 17,30 hod. Mimo pracovných hodín a v dňoch pracovného pokoja je pohyb osôb v budove zakázaný. Vo výnimočných prípadoch je prítomnosť na pracovisku možná len so súhlasom zástupcu vypožičiavateľa.

## **Článok V**

### **Trvanie výpožičky a zánik zmluvy**

1. Výpožička podľa tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú, a to na obdobie 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dojedanej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skoršom skončení.
3. Pred uplynutím tejto doby výpožička podľa tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, danou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvný vzťah aj odstúpením od zmluvy, v prípade ak:
  - a) vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom,
  - b) vypožičiavateľ predmet výpožičky nebude užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať - za poškodzovanie sa nepovažuje bežné opotrebenie predmetu výpožičky,
  - c) vypožičiavateľ vykoná na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
  - d) predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným,
  - e) vypožičiavateľ mešká o viac ak jeden mesiac s úhradou platieb, ktoré je povinný uhrádzať v zmysle článku III tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) požičiavateľ riadne neodovzdal predmet výpožičky v lehote podľa článku I bod 7 tejto zmluvy,
  - b) požičiavateľ aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy podľa tohto článku zmluvy je vypožičiavateľ povinný uvoľniť predmet výpožičky do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
7. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

## Článok VI Osobitné protikorupčné ustanovenia

Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávání, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, s výnimkou zmien podľa článku III bod 5 zmluvy.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda **platnosť** podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - **Príloha č. 1** - Situačný plán,
  - **Príloha č. 2** - Súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
  - **Príloha č. 3** - Spôsob výpočtu podielu prevádzkových a ostatných nákladov.
  - **Príloha č. 4** - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky – po jeho podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých vypožičiavateľ dostane dva (2) rovnopisy, požičiavateľ dostane dva (2) rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky dostane jeden (1) rovnopis pre archívne účely.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa:

13. 06. 2024

Za požičiavateľa:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa:

13 -06- 2024

Za vypožičiavateľa:

.....  
*Ing. Daniel Král*  
riaditeľ

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny  
Spišská Nová Ves

.....  
*Ing. Ľudovít Kujniš*  
starosta

Obec Mníšek nad Hnilcom

# SUTEREN II

## MIESTNOSTI

| NÁZOV MIESTNOSTI                      | PLOCHA<br>V M <sup>2</sup> | ZVLÁŠTNÁ ÚPRAVA<br>POVRCHOV      | ÚPRAVA<br>PODLAHY       |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 0001 ODDelenie CUDZINECKEJ<br>POLICIE | 28,50                      |                                  | PODLAHOVINA<br>TAPIFLEX |
| 0002 OBČIANSKE PREUKAZY               | 26,22                      |                                  | _____    _____          |
| 0003 CHODBA                           | 26,70                      |                                  | _____    _____          |
| 0004 ODDelenie SPRÁVCOVSKEJ<br>SLUŽBY | 13,33                      |                                  | POVLAK PVC              |
| 0005 INFORMÁTOR                       | 6,83                       |                                  | _____    _____          |
| 0006 SKUPINA DOPR. NEHŔD              | 22,55                      |                                  | _____    _____          |
| 0007 SKLAD                            | 1000                       |                                  | _____    _____          |
| 0008 SKLAD                            | 9,77                       |                                  | _____    _____          |
| 0009 EVIDENCIA MOT. VOZIDIEL          | 18,60                      |                                  | PODLAHOVINA<br>TAPIFLEX |
| 0010 KANCELÁRIA                       | 12,56                      |                                  | POVLAK PVC              |
| 0011 PLYNOVÁ KOTOLŇA                  | 58,37                      |                                  |                         |
| 0012 MIESTNOSŤ PRE KURIČA             | 13,22                      |                                  |                         |
| 0013 PREDSIENŤ                        | 1,26                       |                                  |                         |
| 0014 WC KURIČ                         | 1,12                       |                                  | KERAMICKÁ DLAŽBA        |
| 0015 SKLAD                            | 7,30                       |                                  | POVLAK PVC              |
| 0016 ŠATNE                            | 46,97                      |                                  | _____ _____             |
| 0017 SPRCHA                           | 1,68                       | OBKLAD KERAMICKÝ<br>V.O. 2000 mm | KERAMICKÁ DLAŽBA        |
| 0018 WC                               | 1,12                       | _____    _____                   | _____    _____          |
| 0019 PREDSIENŤ                        | 1,26                       | _____    _____                   | _____    _____          |
| 0020 PREDSIENŤ                        | 2,07                       |                                  | POVLAK PVC              |
| 0021 CHODBA                           | 6,90                       |                                  | _____    _____          |
| 0022 WC                               | 1,35                       |                                  |                         |
| 0023 SPRCHA                           | 1,35                       |                                  |                         |
| 0024 MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU        | 1,60                       |                                  |                         |
| 0025 CHODBA                           | 45,90                      |                                  |                         |
| 0026 VESTIBUL                         | 10,22                      |                                  | PODLAHOVINA<br>TAPIFLEX |
| 0027 SKLADY DKP                       | 2,05                       |                                  | POVLAK PVC              |
| 0028 WC MUŽI                          | 2,80                       | OBKLAD KERAMICKÝ<br>V.O. 2000 mm | KERAMICKÁ DLAŽBA        |
| 0029 WC ŽENY                          | 2,80                       | _____    _____                   | _____    _____          |
| 0030 PREDSIENŤ MUŽI                   | 1,88                       | _____    _____                   | _____    _____          |
| 0031 PREDSIENŤ ŽENY                   | 1,88                       | _____    _____                   | _____    _____          |
| 0032 KUCHYNKA                         | 5,95                       | OBKLAD KERAMICKÝ<br>V.O. 2000 mm | _____    _____          |
| 0033 KANCELÁRIA                       | 13,17                      |                                  | POVLAK PVC              |
| 0034 CHODBA                           | 13,90                      |                                  | PODLAHOVINA<br>TAPIFLEX |
| 0035 SCHODIŠŤE                        | 12,40                      |                                  |                         |







MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
CENTRUM PODPORY KOŠICE  
Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice



045 0003 834

|   |              |
|---|--------------|
| ÚRAD PRÁCE SOCIÁLNYCH VEČÍ A RODINY<br>SPIŠSKÁ NOVÁ VES |              |
| Došlo: - 8 -06- 2016                                    |              |
| Číslo zápisu: 13457                                     | Číslo spisu: |
| Přílohy:  | Vybavuje: OE |

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny  
Spišská Nová Ves  
Odborárov 53  
052 21 Spišská Nová Ves

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
CPKE-ON-2016/001049-072

Vybavuje  
Ing. Mária Ondtková

Košice  
01. 06. 2016

**Vec**  
Udelenie súhlasu  
- zaslanie

Ministerstvo vnútra SR ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - administratívnej budovy, nachádzajúcej sa na Hlavnej 1 Gelnici, vedenej na liste vlastníctva č. 3231 súp. č. 102, na parcele registra C - KN 890, katastrálne územie Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica **Vám týmto udeľuje súhlas** s uzatváraním nájomných zmlúv, zmlúv o výpožičke a s právnymi úkonmi nevyhnutnými pre správu majetku štátu týkajúcimi sa vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu zodpovedajúcom výške Vášho podielu.

S pozdravom

plk. Ing. Lýdia Halášová  
riaditeľka



Telefón  
0961954096

Fax  
0961954009

E-mail  
[maria.ondtkova@minv.sk](mailto:maria.ondtkova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

**Výpočtový list**  
**úhrad nákladov za služby spojené s výpožičkou**

**Požičiavateľ:** SR Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8,  
812 67 Bratislava  
Fakturačná a korešpondenčná adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Odborárov 53, 052 21  
Spišská Nová Ves

**Vypožičiavateľ:** Obec Mníšek nad Hnilcom, Mníšek nad Hnilcom 292

Celková plocha budovy na ul. Hlavná 1. Gelnica: 4 321,56 m<sup>2</sup>  
Vypožičaná plocha kancelárskych priestorov: 81,42 m<sup>2</sup>  
Podiel na spoločných priestoroch : 64,84 m<sup>2</sup>

**Úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov:**

- a) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za zemný plyn*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej vykurovanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch ktorá je 114,59 m<sup>2</sup> a celkovej plochy vykurovaných priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 3 374 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 3,40 %,
- b) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za zrážkovú vodu*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 146,26 m<sup>2</sup> a celkovej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 4321,56 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 3,38 %,
- c) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za elektrickú energiu, vodné, stočné, poplatok za EZS- ochrana budovy, odvoz tuhého komunálneho odpadu, opravy výťahov, opravy a údržba priestorov a technických rozvodov budovy, kotolne, elektrických zariadení, bleskozvodu, hasiacich prístrojov, opravy technických zariadení, komínov a pod.* podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom počtu zamestnancov vypožičiavateľa a celkového počtu zamestnancov v budove. Vypožičiavateľ je povinný mesačne hlásiť požičiavateľovi aktuálny počet zamestnancov za účelom aktualizácie percentuálneho podielu.
- d) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za upratovanie*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej upratovanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 102,80 m<sup>2</sup> a celkovej upratovanej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 2887,63 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 3,56 %.
- e) úhrada služieb podľa skutočných mesačných nákladov *za správu budov*, podľa skutočných mesačných nákladov, *na základe dodávateľských faktúr*, prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a podielu na spoločných priestoroch, ktorá je 125,12 m<sup>2</sup> a celkovej upratovanej plochy priestorov budovy požičiavateľa, ktorá je 3446,90 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 3,63 %.

**Predpokladané náklady na služby súvisiace s výpožičkou**  
**sú spolu ročne vo výške 6 400 € (slovom šesťtisícštyristo eur)**

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

s výpožičkou nebytových priestorov o celkovej výmere 81,42 m<sup>2</sup> (z toho miestnosť č. 001 o výmere 28,50 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 002 o výmere 26,22 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 003 o výmere 26,70 m<sup>2</sup>) v suteréne II stavby so súp. č. 102, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 890/2, nachádzajúcej sa v kat. území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica na liste vlastníctva č. 3231 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny vo veľkosti 928/1000, do bezodplatného užívania obce Mníšek nad Hnilcom, so sídlom obecného úradu 055 64 Mníšek nad Hnilcom č. 292, IČO 00 329 380.

V Bratislave 17.07.2024  
K spisu číslo: MF/12527/2024-821

Mgr. ~~M~~ Martin Dziak  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho

