

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 241438-13200-ZoPP_SP

ev. číslo zmluvy postupcu : ...

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mestská časť Bratislava Nové Mesto

Sídlo: Junácka 1, 832 91, Bratislava
Konajúca: Mgr. Matúš Čupka - starosta
IČO: 00 603 317

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Postupca je stavebníkom stavby „Rozšírenie kapacity tried ZŠ Odborárska č. 2- časť elektro, objekt NN rozvod“ (ďalej len „stavba“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. OS-SÚ/4242/SUC, ktoré vydal stavebný úrad Mestská časť Bratislava - Vajnory dňa 13.8.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.9.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“) a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby na vlastné náklady.

3. Účelom tejto zmluvy je, aby spoločnosť Západoslovenská distribučná nadobudla právo zhotoviť stavbu namiesto postupcu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby dosiahli účel tejto zmluvy.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní, spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavby v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVnanIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavby a jej následnej kolaudácie.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosť Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosť Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti dohodnuté touto Zmluvou prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. OS-SÚ/4242/SUC
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Mgr. Matúš Čupka
funkcia : starosta
Mestská časť Bratislava Nové Mesto

Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

