

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme pozemku č. 476 /2024**  
podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- I. Prenajímateľ** : **Mesto Šamorín**  
**zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta**  
**IČO** : **00305 723**  
**Bankové spojenie** : **VÚB Dunajská Streda**  
**IBAN** :  
**SWIFT/BIC** :  
**variabilný symbol** :
- II. Nájomca** : **Ing. Zoltán Móricz**  
**bytom , 931 01 Šamorín**  
**rodné číslo** :

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **Dodatok č. 2** k Zmluve o nájme časti pozemku zo dňa 27.02.2008  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenie**

Nájomca je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ parc.č. 1919/47 o výmere 353m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1919/48 o výmere 608m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1919/111 o výmere 244m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a RD so s.č. 1950 v k. ú. Šamorín vedených na LV č. 2319.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ parc.č. 1919/67 o celkovej výmere 153m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v celosti vedený na LV č. 870 v intraviláne katastrálneho územia Šamorín a časť pozemku registra „C“ parc.č. 1919/13 o celkovej výmere 5373m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti 76m<sup>2</sup>, vedený príslušným Katastrálnym odborom v DS na LV č. 3246 vo vlastníctve Mesta Šamorín v celosti, situovaných v tesnom susedstve nehnuteľností nájomcu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy.

**Čl. II**  
**Účel zmluvy**

Prenajímateľ a nájomca na základe predchádzajúceho súhlasu v súlade s platným VZN Mesta Šamorín uzatvorili „zmluvu o nájme časti pozemku“ zo dňa 27.02.2008 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prenájom nehnuteľností – po nevyhnutných úpravách terénu v danej lokalite s využitím na záhradkárске účely s možnosťou oplštenia a umiestnenia stavby na náradie.

**Čl. III**  
**Platnosť, výška a doba nájmu**

3.1 V nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo zrušené VZN č. 3/2015 v platnom znení o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne z dôvodu úprav zásad hospodárenia s majetkom mesta na svojom zasadnutí v zmysle Zbierky uznesení č. 9/2023/VII. s účinnosťou od 1.12.2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**3.2 Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bodu 3 čl. VI Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. g) prenájom dlhodobu užívaných pozemkov vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa, na území mesta s prihliadnutím na jednotlivé urbanistické obvody v súlade s územným plánom sa stanovuje vo výške 0,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom predstavuje:**  
**za celkovú výmeru nehnuteľnosti ... 229m<sup>2</sup> ... 206,10 Eur**  
**Slovom: dvestošesť eur desať centov**  
**v termíne vždy do 30.11. bežného roka.**

3.3 Nájomný pomer je dohodnutý na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

3.4 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu

vydaného štatistickým úradom SR.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné časti „Zmluvy o nájme časti pozemku“ zo dňa 27.02.2008 sa týmto dodatkom nemenia.
- 4.2 Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali a porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.
- 4.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta.

V Šamoríne, dňa 7.10.2024

v Šamoríne, dňa 3.10.2024

Csaba Orosz

primátor mesta

.....  
prenajímateľ

Ing. Zoltán Móricz

.....  
nájomca

