

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IBAN:

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov: SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Prešov
Sídlo: Volgogradská 88, 080 01 Prešov
Zast: Ing. Anita Gašparíková, predsedníčka predstavenstva
p. Ján Budzák, člen predstavenstva
IČO: 31718523
DIČ: 2020520645
IČ DPH: SK202520645
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:
SWIFT:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 249/P

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- LV č. 12693, k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14795/1, ostatná plocha o výmere 6430 m²
pozemok registra C KN, parcelné číslo 14798/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m²

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14804/2, ostatná plocha o výmere 3460 m².

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ŕarchy: bez zápisu

- LV č. 16357, k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14795/3, ostatná plocha o výmere 1415 m²

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14795/7, ostatná plocha o výmere 140 m²

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14795/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m²

pozemok registra C KN, parcelné číslo 14795/10, ostatná plocha o výmere 68 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ŕarchy zapísané na LV č. 16357 k. ú. Prešov:

V-3680/2017-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. CKN 14795/3,14795/6,14795/7,14795/8,14795/9,14795/10,14805,14806 - strpieť vstup,prechod,prejazd a státie na povinných pozemkoch, - zdržať sa konania,ktoré by oprávnenému bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena v p r o s p e c h : podielového spoluvlastníka stavby v podiele 51/100 - tréningová športová hala s.č.14636 na parc.CKN 14806, vklad povolený 12.1.2018 - číslo zmeny 284/18

(ďalej aj ako „slúžiace nehnuteľnosti“ alebo „slúžiace pozemky“)

- 2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného pre stavbu: „ **Rekonštrukcia kotolní Sekčov K1 a Sekčov K2- KGJ a Tepelné čerpadlá v Prešove**“ za účelom

- umiestnenia inžinierskej siete, teplovodný vykurovací rozvod – prepojenie BK SK1 a BK SK2 na parcelách č. 14795/1, 14798/3, 14795/3, 14795/7, 14795/9 a 14795/10, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-35/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-35/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 30.03.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 10.04.2024 pod číslom G1-638/2024,
- umiestnenie inžinierskej siete – VN vedenie el. kábla na parcelách č. 14795/3 a 14804/2, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-60/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-60/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 06.06.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 14.06.2024 pod číslom G1-1060/2024,

- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom a prílohou ku geometrickému plánu,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby

Rozsah vecného bremena pre teplovodný vykurovací rozvod – prepojenie BK SK1 a BK SK2 na parcelách č. 14795/1, 14798/3, 14795/3, 14795/7, 14795/9 a 14795/10, je určený geometrickým plánom č. 14276551-35/24 a prílohou geometrického plánu č. 14276551-35/24 a predstavuje výmeru 433 m².

Rozsah vecného bremena pre VN vedenie el. kábla na parcelách č. 14795/3 a 14804/2, je určený geometrickým plánom č. 14276551-60/24 a prílohou geometrického plánu č. 14276551-60/24 a predstavuje výmeru 332 m².

- 2.4 V súlade s § 10 ods. 9 a §17 bod 1 písm. l), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 13/2024 zo dňa 05.08.2024 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **8600,00,-€** (slovom: osemtisícšesťsto eur), stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 85/2024 a č. 122/2024, vyhotovených Ing. Pavel Jurko, Kendice 425, 082 01 Kendice, znalec v odbore stavebníctvo (4830,00 € pri rozsahu 433 m² a 3770,00 € pri rozsahu 332 m²)
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (1x100,00 € za teplovodný vykurovací rozvod a 1x100,00 € za VN vedenie el. kábla).
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 14276551-35/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-35/24, geometrického plánu č. 14276551-60/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-60/24 a znaleckého posudku č. 85/2024 a č. 122/2024 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacim pozemkom, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,- €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. bod. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bod 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III bod 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre povinného, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor.
- 5.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 7.10.2024

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

V Prešove, dňa 24.09.2024

oprávnený z vecného bremena:
SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov

v. r.

.....
Ing. Anita Gašparíková
predsedníčka predstavenstva

v. r.

.....
p. Ján Budzák
člen predstavenstva

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 8.10.2024

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 9.10.2024