

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.1-26-2021

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-37-2024

(ďalej len „Dohoda“)




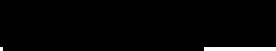
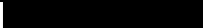
Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Mgr. Matej Danóci, jediný člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Alexandra Oláhová**
Dátum narodenia: 
Adresa trvalého bydliska: 
Bankové spojenie: 
IBAN: 
BIC/SWIFT: 

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.08.2021 Nájomnú zmluvu č. **05.1-26-2021**, ktorá nadobudla účinnosť dňa 21.09.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do dňa 30.09.2026.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy je pozemok (parcela reg. „C“ KN) parc. č. 3881/24, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 29819m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, pre okres : Bratislava II, obec : Bratislava- Ružinov, katastrálne územie : Nivy, na Liste vlastníctva č. : 882 a to v časti tohto pozemku o výmere 840m² (vid'. tabuľka nižšie), ktorá je zakreslená v Grafickom znázornení ako diel 30, 31 a 32, ktoré tvorí Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

Parcela registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²
3881/24	Ostatná plocha	29819	840

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel – rekreácie.

Prenajímateľ obdržal dňa 26.07.2024 od Nájomcu jeho žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to ku dňu **31.12.2024 (deň skončenia nájmu)**.
2. Ku dňu skončenia nájmu podľa bodu 1 tohto článku je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať, vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu v akom ho prevzal do užívania a v takomto stave odovzdať Prenajímateľovi v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný splniť všetky svoje zmluvné povinnosti a vysporiadať všetky svoje záväzky voči Prenajímateľovi z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] [redacted]</p> <hr/> <p>Mgr. Matej Danóci jediný člen predstavenstva Verejných prístavov, a. s.</p>	<p>V Kráľovičových Kračanoch dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted]</p> <hr/> <p>Alexandra Oláhová</p>
--	--