


MESTO SENICA
Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Trnavský samosprávny kraj	
Dátum	9 -03- 2023
Číslo záznamu	14556/2023
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybváňa:

Č. j.: SOÚ-581/2023-NOS
 Vybváňa: Ing. Nosko

V Senici dňa 08.03.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňom	27. 3. 2023
dňa	28. 3. 2023
	podpis 
1	



STAVEBNÉ POVOLENIE

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, IČO: 37836901
 zastúpený spoločnosťou **APROREAL, s.r.o., 90607 Šajdíkove Humence 440**

podali dňa 16.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Telocvičňa“, na umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-661/2022-NOS zo dňa 03.05.2022.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Telocvičňa**“ na pozemkoch parcely č. **1216/1, 1216/4, 1216/39, 1216/41, 1623/6** v katastrálnom území **Senica** sa podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

SO 01 Telocvičňa

Navrhovaný objekt telocvične sa bude nachádzať v areáli Strednej odbornej školy podnikania v remeslách a službách v Senici. Stavba je obdĺžnikového pôdorysu s maximálnymi rozmermi 40,21m x 29,80m. Objekt telocvične bude tvorený jedným nadzemným podlažím športovej haly a dvomi nadzemnými podlažiami zázemia haly. Zastrešenie bude zelenou extenzívnou plochou strechou s obvodovými atikami. Konštrukčné vyhotovenie bude pozostávať z ocelevej konštrukcie s opláštením PUR panelmi. Zázemie haly bude vyhotovené ako murované so zateplením. Objekt telocvične bude komunikačne prepojený s jestvujúcim objektom prepojovacou lávkou a spojovacou vežou. Vykurovanie objektu bude zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel (systém vzduch/voda).

Dispozičné riešenie stavby

1.NP: vstupná chodba, spojovacia chodba, upratovačka, miestnosť cvičiteľov, technická miestnosť, hygienické zariadenia, šatne, sklad náradia, miestnosť elektro, veža schodiska, miestnosť telocvične
 2.NP: chodba, technická miestnosť, spojovací mostík, schodisko

Umiestnenie stavby

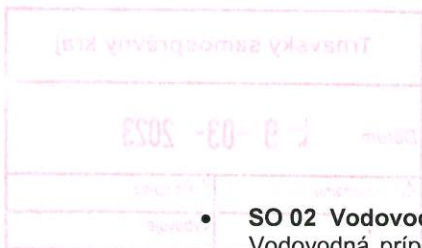
Stavba bude umiestnená svojou východnou obvodovou stenou 9,67m od jestvujúcej garáže, západnou obvodovou stenou 5,85m od jestvujúceho objektu Fitness a severnou obvodovou stenou 12,38m od jestvujúcej budovy jedálne.

± 0,000 = 210,00m n. m. BpV

Technické údaje stavby

Zastavaná plocha: 1047,80 m²

Úžitková plocha: 1068,60 m²



- **SO 02 Vodovodná prípojka**
Vodovodná prípojka D32 bude napojená na jestvujúci areálový rozvod vody. Dĺžka prípojky bude 41,50m.
 - **SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie**
Kanalizačná prípojka D110 a D160 bude napojená do jestvujúcej vonkajšej kanalizácie. Dĺžka prípojky bude 37,60m.
 - **SO 04 Dažďová kanalizácia**
 - **SO 05 Prípojka NN**
 - **SO 06 Vsakovací objekt**
- Termín zahájenia stavebných prác oznámi stavebník stavebnému úradu.
 - Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
 - Rešpektovať všetky rozvodné siete a ich polohu nechať vytýčiť príslušnými správcami.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Spracovateľ projektovej dokumentácie:
APROREAL, s.r.o., 90607 Šajdikove Humence 440

Stavebný náklad: 2 500 000 €

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný stavebníkom na základe výsledkov výberového konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

1. Mesto Senica (vyjadrenie č. OVŽPaD/ORG/41549/106/2022 zo dňa 10.11.2022):
 - a. Vybudovanie rozšírenia spevnených plôch a chodníkov podlieha stavebnému povoleniu, ktoré vydá Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 stavebného zákona po splnení zákonom stanovených podmienok.
 - b. Dokumentáciu pre stavebné povolenie musí vypracovať odborne spôsobilá osoba pre projektovanie dopravných stavieb.
 - c. V prípade, ak dôjde k zásahu do miestnej komunikácie Záhradná ul. resp. do chodníka, je nutné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie resp. chodníka pred realizáciou Mesto Senica.
 - d. V prípade zásahu do verejného priestranstva je nutné, aby stavebník podal na Mesto Senica Oznámenie vzniku alebo zmeny daňovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva za účelom postavenia stavebného zariadenia pre vykonanie stavebných prác alebo prekopanie verejného priestranstva.
 - e. Stavebník zodpovedá za čistotu komunikácie, v prípade jej znečistenia spôsobeného vlastnou stavebnou činnosťou je povinný priebežne vykonávať čistenie komunikácie.
 - f. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nebola stavebnou činnosťou spôsobená škoda na pozemku vo vlastníctve Mesta Senica, susedných pozemkoch a objektoch. Zabezpečiť, aby neboli ohrozované a obťažované prachom a nadmernou hlučnosťou susedné nehnuteľnosti.
 - g. V prípade poškodenia miestnej komunikácie vo vlastníctve a užívaní Mesta Senica je stavebník povinný túto uviesť konštrukčne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 - h. Realizáciu prípadných sadových úprav realizovať ku kolaudácii stavby.
 - i. K termínu kolaudácie stavby predložiť doklad o naložení s prebytočnou zeminou a stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavebných prác pri výstavbe.
2. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia (stanovisko č. OU-SE-OKR-2022/015203-002 zo dňa 07.11.2022):
 - Po ukončení stavby vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2022/015088-002 zo dňa 16.11.2022.
4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2022/015344-002 zo dňa 16.11.2022.
5. Rešpektovať podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., Bratislava, č. 3832/1/2022 zo dňa 14.12.2022.
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti BVS, a.s., Bratislava, č. 117361/2022/BK zo dňa 24.11.2022.
7. Rešpektovať podmienky stanoviska spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, č. CD2514/2023 zo dňa 24.01.2023.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava, zastúpený spoločnosťou APROREAL, s.r.o., 90607 Šajdíkove Humence 440, podali dňa 16.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Telocvičňa“ na pozemkoch parcely č. 1216/1, 1216/4, 1216/39, 1216/41, 1623/6 v katastrálnom území Senica.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu boli doložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú súhlasné pri dodržaní podmienok nimi stanovených a zahrnutých vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: nesplopatnené



Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. APROREAL, s.r.o., 90607 Šajdíkove Humence 440
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 90701 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica
2. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 90501 Senica
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava
7. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP a dopravy