

# Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena č. 30603/VB-64/2024/Tomášovce/1190/SO 530/3738

uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §4, ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I. Účastníci dohody

### 1.1. Prijímateľ:

#### AGROTOM s.r.o.

Sídlo: Tomášovce č.486, 985 56 Tomášovce  
Zastupuje: Réka Világi – konateľ spoločnosti  
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc. – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 025 933  
DIČ: 2020080667  
IČ DPH: SK2020080667  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 4978/S

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2. Poskytovateľ:

#### Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA  
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Viera Sobolová –na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe písomného súhlasu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v zmysle zákona 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na kolaudačné rozhodnutie č.39436/2022/SCDPK/126202, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2023 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

## Článok II. Účel dohody

2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I., odst. 1 tejto dohody je vlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v registri ako:

(GP č. 35859890-217/2020)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1146	748/2	E	2	2/4	704	37	48	orná p.
1146	748/2	E	2	2/4	704	38	16	orná p.
1146	748/2	E	2	2/4	704	39	16	orná p.
1256	750/3	E	1	1/1	650	54	18	orná p.
1256	750/3	E	1	1/1	650	55	48	orná p.
1408	826/1	E	3	1/3	1901	79	4	orná p.
1034	750/14	E	3	5/12	1077	71	213	orná p.
1034	750/14	E	4	2/12	1077	71	213	orná p.
1150	750/11	E	3	4/45	1840	68	213	orná p.
1150	750/11	E	4	4/45	1840	68	213	orná p.
1150	750/11	E	7	2/45	1840	68	213	orná p.
1660	750/9	E	1	1/2	1197	66	113	orná p.
932	750/7	E	2	1/2	967	62	28	orná p.
932	750/7	E	2	1/2	967	63	75	orná p.
1148	749/5	E	1	3/16	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	1	3/16	674	49	44	orná p.
1148	749/5	E	3	1/4	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	3	1/4	674	49	44	orná p.
1148	749/5	E	4	6/16	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	4	6/16	674	49	44	orná p.

2.2. Poskytovateľ a stavebník NDS, a.s. v zmysle § 4 odseku 10, písm. 4f zákona 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a doplnení niektorých zákonov zriadil vecné bremeno.

## Článok III. Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt SO 530 Preložka vodovodu HLF DN 400 v km 22,00 vo väčšom rozsahu ako to vymedzuje §19 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z.(ochranné pásmo 5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, DN 400) na priznanie páva uloženia a údržby inžinierskej siete(vodovod) jej užívania a prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie, vrátane ochranného pásma, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl.II tejto dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 35859890-217/2020, k.ú.Tomášovce zo dňa 12.11.2020 vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod číslom G1-7/2021 zo dňa 8.1.2021 ( ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v. časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1146	748/2	E	2	2/4	704	37	48	orná p.
1146	748/2	E	2	2/4	704	38	16	orná p.
1146	748/2	E	2	2/4	704	39	16	orná p.
1256	750/3	E	1	1/1	650	54	18	orná p.
1256	750/3	E	1	1/1	650	55	48	orná p.
1408	826/1	E	3	1/3	1901	79	4	orná p.
1034	750/14	E	3	5/12	1077	71	213	orná p.
1034	750/14	E	4	2/12	1077	71	213	orná p.
1150	750/11	E	3	4/45	1840	68	213	orná p.
1150	750/11	E	4	4/45	1840	68	213	orná p.
1150	750/11	E	7	2/45	1840	68	213	orná p.
1660	750/9	E	1	1/2	1197	66	113	orná p.
932	750/7	E	2	1/2	967	62	28	orná p.
932	750/7	E	2	1/2	967	63	75	orná p.
1148	749/5	E	1	3/16	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	1	3/16	674	49	44	orná p.
1148	749/5	E	3	1/4	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	3	1/4	674	49	44	orná p.
1148	749/5	E	4	6/16	674	48	16	orná p.
1148	749/5	E	4	6/16	674	49	44	orná p.

3.2. Na základe záznamovej listiny číslo Z-1237/2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

#### Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č.26/2023, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m <sup>2</sup>	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/1m <sup>2</sup>	Celková výška náhrady v EUR
1146	748/2	E	37	48	2/4	12	0,88	10,56
1146	748/2	E	38	16	2/4	8	0,88	7,04
1146	748/2	E	39	16	2/4	8	0,88	7,04
1256	750/3	E	54	18	1/1	18	0,88	15,84
1256	750/3	E	55	48	1/1	48	0,88	42,24
1408	826/1	E	79	4	1/3	1,3333	0,88	1,17
1034	750/14	E	71	213	5/12	88,75	0,88	78,10
1034	750/14	E	71	213	2/12	35,50	0,88	31,24
1150	750/11	E	68	213	4/45	18,9333	0,88	16,66
1150	750/11	E	68	213	4/45	18,9333	0,88	16,66
1150	750/11	E	68	213	2/45	9,4667	0,88	8,33
1660	750/9	E	66	113	1/2	56,5	0,88	49,72
932	750/7	E	62	28	1/2	14	0,88	12,32
932	750/7	E	63	75	1/2	37,5	0,88	33
1148	749/5	E	48	16	3/16	3	0,88	2,64

1148	749/5	E	49	44	3/16	8,25	0,88	7,26
1148	749/5	E	48	16	1/4	4	0,88	3,52
1148	749/5	E	49	44	1/4	11	0,88	9,68
1148	749/5	E	48	16	6/16	6	0,88	5,28
1148	749/5	E	49	44	6/16	16,5	0,88	14,52
<b>Spolu:</b>						<b>423,6666</b>		<b>372,82</b>

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu:

**372,82 € vrátane DPH**

( slovom: tristosedemdesiatdva EUR, osemdesiatdva centov)

- 4.2. Účastníci dohody sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. odst.4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby rýchlostnej cesty R2 Kriváň-Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtne-Tomášovce) povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním úpravy vodovodu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z toho titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu.
- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadať nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona 669/2007 Z.z. za StVS, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči StVS, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči StVS, a.s. považujú za vysporiadané.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda je vytvorená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením tri (3) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

v TOMÁŠOVCE, dňa 14. 6. 2024

V Banskej Bystrici, dňa 26-02-2024

Za Prijímateľa:  
**AGROTOM s.r.o.**

Za Poskytovateľa:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
V zast.:

.....  
Réka Világi  
Konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Viera Sobolová  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

.....  
JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.  
Konateľ spoločnosti

Národná diaľničná spoločnosť