

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby, so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO [redacted],
zastúpená starostkou obce – **Ing. Terézia Krnáčová**, rod. Cázzerová, r [redacted],
trvale bytom Sebechleby č.194, občianka SR, (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Eva Demianová, rod. Hollá, nar [redacted] trvale bytom Sebechleby č.314, 962
66 Sebechleby, občianka SR, (ďa [redacted])

2. Jozef Demian, rod. Demian, nar [redacted] trvale bytom Sebechleby č.314, 962
66 Sebechleby, občan SR, (ďalej l [redacted])

3. Veronika Mojžišová, rod. Mojžiš [redacted] trvale bytom Sebechleby
č.219, 962 66 Sebechleby, občianka SR, (ďa [redacted])

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v LV č.1940 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej pod **KNparc.č.10684/66 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22m²**, pre Obec Sebechleby katastrálne územie Sebechleby **predáva** a kupujúci 1/ až 3/ **kupujú** do svojho **podielového spoluvlastníctva** vyššie uvedený **pozemok**, a to konkrétne kupujúca 1/ v 1/2-ici a kupujúci 2/ a 3/ po 1/4-ine vyššie uvedeného pozemku, spolu kupujúci 1/ až 3/ kupujú vyššie uvedený pozemok v celosti, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, na kupujúcich 1/ až 3/ za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci 1/ až 3/ za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, **do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 2 tohto článku, spolu kupujúci 1/ až 3/ v celosti.**

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sebechleby, vnútorný predpis riadenia obce č.VP1/2024 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby konaného dňa 24.09.2024, uznesením č.71/2024. Kúpna cena za 1m² pozemku sa stanovuje na 3,50 Eura, spolu kúpna cena je vo výške **77,- EUR** (slovom sedemdesiatšedem eur).

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci 1/ až 3/ vložia ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny hotovostne do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu prijal.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich 1/ až 3/ so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim 1/ až 3/.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim 1/ až 3/ do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci 1/ až 3/ podielovými spoluvlastníkmi, a to kupujúca 1/ v 1/2-ici a kupujúci 2/ a 3/ po 1/4-ine, spolu v celosti nehnuteľnosti a budú zapísaní ako podieloví spoluvlastníci spolu v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci 1/ až 3/.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci 1/ až 3/ právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim 1/ až 3/ a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu

Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 03.10.2024

		
.....	
Ing. Terézia Krnáčová starostka obce Sebechleby predávaúci		Eva Demianová kupujúca 1/
		
.....	
Jozef Demian kupujúci 2/		Veronika Mojžišová kupujúca 3/